

## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 250287  
Date du repérage : 04/07/2025



Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire			
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i>  Département : ... <b>Val-d'Oise</b>  Adresse : ..... <b>2 Rue Jean Bullant</b>  Commune : ..... <b>95440 ECOUEN (France)</b>  <b>Références cadastrales non communiquées</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :</p> <p>Périmètre de repérage :  <b>Ensemble de la propriété</b>  <b>Nb. de niveaux : 4 (caves et combles inclus)</b></p>	<p><i>Désignation du client :</i>  Nom et prénom : ... <b>Musée national de la Renaissance - Château d'Ecouen</b>  Adresse : ..... <b>2 Rue Jean Bullant</b>  <b>95440 ECOUEN (France)</b></p>			
Objet de la mission :				
<table border="0"> <tr> <td> <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante  <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente  <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives  <input checked="" type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux  <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition  <input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites  <input type="checkbox"/> Etat parasitaire  <input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions  <input type="checkbox"/> Etat des lieux  <input type="checkbox"/> Infiltrométrie  <input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX  <input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique  <input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrément  <input type="checkbox"/> Hôtel H  <input type="checkbox"/> Hôtel RT  <input type="checkbox"/> Hôtel C </td> <td> <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)  <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)  <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)  <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)  <input type="checkbox"/> Diag Assainissement  <input type="checkbox"/> Sécurité piscines  <input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz  <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau  <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie  <input type="checkbox"/> Plomb APTVX  <input checked="" type="checkbox"/> Plomb avant travaux  <input type="checkbox"/> Développement interne  <input type="checkbox"/> Home Inspection  <input type="checkbox"/> Tantième de copropriété  <input type="checkbox"/> Risques Professionnels  <input type="checkbox"/> Contrôle levage  <input type="checkbox"/> Logement décent </td> <td> <input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques  <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)  <input type="checkbox"/> Diagnostic énergétique  <input type="checkbox"/> Audit énergétique  <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro  <input type="checkbox"/> Ascenseur  <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)  <input type="checkbox"/> Radon  <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés  <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés  <input type="checkbox"/> Performance numérique  <input type="checkbox"/> Déchets / PEMD  <input type="checkbox"/> Climatisation  <input type="checkbox"/> Contrôle périodique gaz  <input type="checkbox"/> Contrôle périodique élec  <input type="checkbox"/> RT 2012 Avant travaux  <input type="checkbox"/> RT 2012 Après travaux </td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives <input checked="" type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition <input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites <input type="checkbox"/> Etat parasitaire <input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions <input type="checkbox"/> Etat des lieux <input type="checkbox"/> Infiltrométrie <input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX <input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique <input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrément <input type="checkbox"/> Hôtel H <input type="checkbox"/> Hôtel RT <input type="checkbox"/> Hôtel C	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) <input type="checkbox"/> Diag Assainissement <input type="checkbox"/> Sécurité piscines <input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie <input type="checkbox"/> Plomb APTVX <input checked="" type="checkbox"/> Plomb avant travaux <input type="checkbox"/> Développement interne <input type="checkbox"/> Home Inspection <input type="checkbox"/> Tantième de copropriété <input type="checkbox"/> Risques Professionnels <input type="checkbox"/> Contrôle levage <input type="checkbox"/> Logement décent	<input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG) <input type="checkbox"/> Diagnostic énergétique <input type="checkbox"/> Audit énergétique <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro <input type="checkbox"/> Ascenseur <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier) <input type="checkbox"/> Radon <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés <input type="checkbox"/> Performance numérique <input type="checkbox"/> Déchets / PEMD <input type="checkbox"/> Climatisation <input type="checkbox"/> Contrôle périodique gaz <input type="checkbox"/> Contrôle périodique élec <input type="checkbox"/> RT 2012 Avant travaux <input type="checkbox"/> RT 2012 Après travaux
<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives <input checked="" type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition <input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites <input type="checkbox"/> Etat parasitaire <input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions <input type="checkbox"/> Etat des lieux <input type="checkbox"/> Infiltrométrie <input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX <input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique <input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrément <input type="checkbox"/> Hôtel H <input type="checkbox"/> Hôtel RT <input type="checkbox"/> Hôtel C	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) <input type="checkbox"/> Diag Assainissement <input type="checkbox"/> Sécurité piscines <input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie <input type="checkbox"/> Plomb APTVX <input checked="" type="checkbox"/> Plomb avant travaux <input type="checkbox"/> Développement interne <input type="checkbox"/> Home Inspection <input type="checkbox"/> Tantième de copropriété <input type="checkbox"/> Risques Professionnels <input type="checkbox"/> Contrôle levage <input type="checkbox"/> Logement décent	<input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG) <input type="checkbox"/> Diagnostic énergétique <input type="checkbox"/> Audit énergétique <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro <input type="checkbox"/> Ascenseur <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier) <input type="checkbox"/> Radon <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés <input type="checkbox"/> Performance numérique <input type="checkbox"/> Déchets / PEMD <input type="checkbox"/> Climatisation <input type="checkbox"/> Contrôle périodique gaz <input type="checkbox"/> Contrôle périodique élec <input type="checkbox"/> RT 2012 Avant travaux <input type="checkbox"/> RT 2012 Après travaux		

## Résumé de l'expertise n° 250287

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **2 Rue Jean Bullant**



Commune : ..... **95440 ECOUEN (France)**

**Références cadastrales non communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage : .... **Ensemble de la propriété**

**Nb. de niveaux : 4 (caves et combles inclus)**

	Prestations	Conclusion
	CREP	En mode avant travaux le tableau des mesures fait office de conclusion.
	Amiante	Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.



7 Rue Racine 95330 Domont

Tél : 06 67 22 40 75 – Mail : [contact@legi-diagnostic.com](mailto:contact@legi-diagnostic.com)

Musée national de la Renaissance -Château  
d'Ecouen  
2 Rue Jean Bullant  
95440 ECOUEN France

DOMONT, le 20/09/2025

Nos Références : 250287

**Objet : Envoi des résultats des diagnostics immobiliers**

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le(s) rapport(s) établis suite à la réalisation d'une prestation sur le bien désigné ci-dessous :

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... <b>Val-d'Oise</b> Adresse : ..... <b>2 Rue Jean Bullant</b> Commune : ..... <b>95440 ECOUEN (France)</b> <b>Références cadastrales non communiquées</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b>	Désignation du client : Nom et prénom : .. <b>Musée national de la Renaissance - Château d'Ecouen</b> Adresse : ..... <b>2 Rue Jean Bullant</b> <b>95440 ECOUEN (France)</b>

Objet de la mission :		
<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques
<input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)	<input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)
<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input type="checkbox"/> Diagnostic énergétique
<input checked="" type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Diag Assainissement	<input type="checkbox"/> Ascenseur
<input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Sécurité piscines	<input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)
<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	<input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz	<input type="checkbox"/> Radon
<input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Sécurité Incendie	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Infiltrométrie	<input type="checkbox"/> Plomb APTVX	<input type="checkbox"/> Performance numérique
<input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX	<input type="checkbox"/> Développement interne	<input type="checkbox"/> Déchets
<input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique	<input type="checkbox"/> Home Inspection	<input type="checkbox"/> Climatisation
<input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrement	<input type="checkbox"/> Tantième de copropriété	<input type="checkbox"/> Contrôle périodique gaz
<input type="checkbox"/> Hôtel H	<input type="checkbox"/> Risques Professionnels	<input type="checkbox"/> Contrôle périodique élec
<input type="checkbox"/> Hôtel RT	<input type="checkbox"/> Contrôle levage	<input type="checkbox"/> RT 2012 Avant travaux
<input type="checkbox"/> Hôtel C	<input type="checkbox"/> Logement décent	<input type="checkbox"/> RT 2012 Après travaux

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment). Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

En vous remerciant pour votre confiance, recevez, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

GUERON THOMAS



**Certificat**  
Attribué à

**Monsieur YOUS Djaffer**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

**DOMAINES TECHNIQUES**

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
<b>Amiante sans mention</b>	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	19/10/2020	18/10/2027
<b>DPE sans mention</b>	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	07/12/2020	06/12/2027
<b>Electricité</b>	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	09/11/2020	08/11/2027
<b>Gaz</b>	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	09/11/2020	08/11/2027
<b>Plomb sans mention</b>	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	19/10/2020	18/10/2027
<b>Termites métropole</b>	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	09/11/2020	08/11/2027

Date : 04/11/2020

Numéro de certificat : 9676678

**Laurent Croguennec, Président**

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



**BUREAU  
VERITAS**

**cofrac**



**CERTIFICATION  
DE PERSONNES**  
ACCREDITATION  
N°4-0087  
Liste des sites et  
portées disponibles  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



# CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

## Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

**Thomas GUERON**

est titulaire du certificat de compétences N°DTI4058 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 22/03/2023 au 21/03/2030**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante sans mention du 22/03/2023 au 21/03/2030**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante avec mention du 22/03/2023 au 21/03/2030**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 22/03/2023 au 21/03/2030**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic de performance énergétique du 29/03/2023 au 28/03/2030**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure de gaz du 22/03/2023 au 21/03/2030**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure d'électricité du 22/03/2023 au 21/03/2030**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

*(Signature)*

Yvan MAINGUY

Directeur Général

Le Plessis-Robinson, le 14/04/2023



Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

# Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)


Numéro de dossier : 250287  
Date du repérage : 04/07/2025

<b>Adresse du bien immobilier</b>
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... <b>Val-d'Oise</b> Adresse : ..... <b>2 Rue Jean Bullant</b> Commune : ..... <b>95440 ECOUEN (France)</b> <b>Références cadastrales non communiquées</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Année de construction : <b>&lt; 1949</b>

<b>Donneur d'ordre / Propriétaire :</b>
Donneur d'ordre : <b>Musée national de la Renaissance -Château d'Ecouen</b> <b>2 Rue Jean Bullant</b> <b>95440 ECOUEN (France)</b> Propriétaire : <b>Musée national de la Renaissance -Château d'Ecouen</b> <b>2 Rue Jean Bullant</b> <b>95440 ECOUEN (France)</b>

<b>Le Diagnostic suivant concerne</b>			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI		Démolition : NON	

<b>Société réalisant le constat</b>	
Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>GUERON THOMAS</b>
N° de certificat de certification	<b>DTI4058 le 22/03/2023</b>
Nom de l'organisme de certification	<b>DEKRA Certification</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXA</b>
N° de contrat d'assurance	<b>3939350704/489</b>
Date de validité :	<b>31 Décembre 2025</b>

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par GUERON THOMAS le 04/07/2025.	
---	---

## Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

## Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

<b>Appareil utilisé</b>	
Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>PB200I / 74208</b>
Nature du radionucléide	<b>CO-57</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>01/04/2022</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>185MBq 01/04/2024</b>

**Tableau de recensement des travaux :**

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
Salle à manger	Ponçage peinture	
Salle d'eau	Ponçage peinture	
Séjour 1	Ponçage peinture	
Chambre 1	Ponçage peinture	
Entrée	Ponçage peinture	
Escalier 1	Ponçage peinture	
Palier 1	Ponçage peinture	
Cuisine 1	Ponçage peinture	
Cuisine 1	Ponçage peinture	
Salle à manger 2	Ponçage peinture	
Chambre 2	Ponçage peinture	
Palier 2	Ponçage peinture	
Placard 1	Ponçage peinture	
Salle d'eau 2	Ponçage peinture	
Chambre 3	Ponçage peinture	
Dégagement	Ponçage peinture	
Séjour 2	Ponçage peinture	
Escalier 2	Ponçage peinture	

## 1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>PB200I</b>	
N° de série de l'appareil	<b>74208</b>	
Nature du radionucléide	<b>CO-57</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>01/04/2022</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>185MBq 01/04/2024</b>
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	<b>N° CODEP-PRS-2022-021410</b>	Nom du titulaire/signataire <b>ALARA EXPERTISE</b>
	Date d'autorisation/de déclaration <b>27 Avril 2024</b>	Date de fin de validité (si applicable) <b>27 Avril 2026</b>
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>ALARA EXPERTISE</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>alara expertise</b>	

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	04/07/2025	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	431	04/07/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Sous-Sol - Cave,  
Rez de chaussée - Salle à manger,**

**1er étage - Salle à manger 2,  
1er étage - Chambre 2,**



Rez de chaussée - Salle d'eau,  
 Rez de chaussée - Séjour 1,  
 Rez de chaussée - Chambre 1,  
 Rez de chaussée - Entrée,  
 Rez de chaussée - Escalier 1,  
 1er étage - Palier 1,  
 1er étage - Cuisine 1,

2ème étage - Palier 2,  
 2ème étage - Placard 1,  
 2ème étage - Salle d'eau 2,  
 2ème étage - Chambre 3,  
 2ème étage - Dégagement,  
 1er étage - Séjour 2,  
 1er étage - Escalier 2

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

### 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

### Sous-Sol - Cave

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2		Mur (partie basse)	pierre		0.52			0	
3		Mur (partie haute)			0.64			0	
4		Mur (au centre)			0.63			0	
5		Plafond (mesure 1)	Béton		0.78			0	
6		Plafond (mesure 2)			0.64			0	
7		Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0.73			0	
8		Porte (partie haute)			0.56			0	
9		Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0.36			0	
10		Huisserie Porte (partie haute)			0.44			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 4

### Rez de chaussée - Salle à manger

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
11	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	2.37		Dégradé (Ecaillage)	3	
12	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	4.2		Dégradé (Ecaillage)	3	
13	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	5.7		Dégradé (Ecaillage)	3	
14	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.4			0	
15		Mur (partie haute)			0.6			0	
16		Mur (au centre)			0.68			0	
17		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.58			0	
18		Plafond (mesure 2)			0.58			0	
19		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0.49			0	
20		Plinthes (mesure 2)			0.68			0	
21	A	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf		0.37			0	
22		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.44			0	
23	A	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf		0.61			0	
24		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0.34			0	
25	A	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf		0.65			0	
26		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.39			0	
27	A	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf		0.72			0	
28		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0.47			0	
29	A	Porte d'entrée intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.43			0	
30		Porte d'entrée intérieure (partie haute)			0.52			0	
31	A	Huisserie Porte d'entrée intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.56			0	
32		Huisserie Porte d'entrée intérieure (partie haute)			0.35			0	
33	A	Porte d'entrée extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.7			0	

34		Porte d'entrée extérieure (partie haute)			0.32			0	
35	A	Huissierie Porte d'entrée extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.51			0	
36		Huissierie Porte d'entrée extérieure (partie haute)			0.46			0	
37	D	Huissierie porte 1 (mesure 1)	Bois	Peinture	2.3		Dégradé (Ecaillage)	3	
38	D	Huissierie porte 2 (mesure 1)	Bois	Peinture	2.5		Dégradé (Ecaillage)	3	

Nombre d'unités de diagnostic : 16

## Rez de chaussée - Salle d'eau

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
39	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	4.54		Dégradé (Ecaillage)	3	
40	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	6.11		Dégradé (Ecaillage)	3	
41	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	3.66		Dégradé (Ecaillage)	3	
42	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	7.6		Dégradé (Ecaillage)	3	
43		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.74			0	
44		Plafond (mesure 2)			0.54			0	
45		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0.52			0	
46		Plinthes (mesure 2)			0.67			0	
47	D	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf		0.61			0	
48		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.5			0	
49	D	Huissierie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf		0.77			0	
50		Huissierie Fenêtre intérieure (partie haute)			0.62			0	
51	D	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf		0.6			0	
52		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.77			0	
53	D	Huissierie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf		0.57			0	
54		Huissierie Fenêtre extérieure (partie haute)			0.45			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

## Rez de chaussée - Séjour 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
55	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	3.59		Dégradé (Ecaillage)	3	
56	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	7.13		Dégradé (Ecaillage)	3	
57	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	2.37		Dégradé (Ecaillage)	3	
58	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.63			0	
59		Mur (partie haute)			0.64			0	
60		Mur (au centre)			0.7			0	
61		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	2.44		Dégradé (Ecaillage)	3	
62		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0.61			0	
63		Plinthes (mesure 2)			0.7			0	
64	C	Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf Composant Neuf	Peinture	0.47			0	
65		Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			0.76			0	
66	C	Huissierie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf Composant Neuf	Peinture	0.64			0	
67		Huissierie Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			0.41			0	
68	C	Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf Composant Neuf	Peinture	0.61			0	
69		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			0.57			0	
70	C	Huissierie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Bois Composant Neuf Composant Neuf	Peinture	0.6			0	
71		Huissierie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			0.52			0	

72	C	Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.51			0	
73		Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			0.65			0	
74	C	Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.59			0	
75		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			0.74			0	
76	C	Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.32			0	
77		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			0.63			0	
78	C	Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.71			0	
79		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			0.53			0	
80	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	6.11		Dégradé (Ecaillage)	3	
81	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	4.41		Dégradé (Ecaillage)	3	

Nombre d'unités de diagnostic : 16

## Rez de chaussée - Chambre 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
82	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.44			0	
83		Mur (partie haute)			0.4			0	
84		Mur (au centre)			0.44			0	
85	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	6.18		Dégradé (Ecaillage)	3	
86	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	7.47		Dégradé (Ecaillage)	3	
87	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	7.88		Dégradé (Ecaillage)	3	
88		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.75			0	
89		Plafond (mesure 2)			0.53			0	
90		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0.76			0	
91		Plinthes (mesure 2)			0.57			0	
92	C	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.33			0	
93		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.7			0	
94	C	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.47			0	
95		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0.67			0	
96	C	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.63			0	
97		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.66			0	
98	C	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.45			0	
99		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0.8			0	
100	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	5.84		Dégradé (Ecaillage)	3	
101	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	6.65		Dégradé (Ecaillage)	3	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

## Rez de chaussée - Entrée

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
102	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.38			0	
103		Mur (partie haute)			0.68			0	
104		Mur (au centre)			0.76			0	
105	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.72			0	
106		Mur (partie haute)			0.65			0	
107		Mur (au centre)			0.53			0	
108	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.74			0	
109		Mur (partie haute)			0.5			0	
110		Mur (au centre)			0.49			0	
111	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	6.72		Dégradé (Ecaillage)	3	
112	E	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	4		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
113	F	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	2.16		Dégradé (Ecaillage)	3	



114	G	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	2.23		Dégradé (Ecaillage)	3	
115	H	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	3.66		Dégradé (Ecaillage)	3	
116	I	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.78			0	
117		Mur (partie haute)			0.47			0	
118		Mur (au centre)			0.7			0	
119	J	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.72			0	
120		Mur (partie haute)			0.36			0	
121		Mur (au centre)			0.56			0	
122		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.64			0	
123		Plafond (mesure 2)			0.54			0	
124		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0.34			0	
125		Plinthes (mesure 2)			0.45			0	
126	A	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.51			0	
127		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.66			0	
128	A	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.73			0	
129		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0.41			0	
130	A	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.63			0	
131		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.45			0	
132	A	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.68			0	
133		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0.52			0	
134	A	Porte (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.52			0	
135		Porte (partie haute)			0.72			0	
136	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.32			0	
137		Huisserie Porte (partie haute)			0.36			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 18

## Rez de chaussée - Escalier 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
138	A	marche (mesure 1)	ragréage	Moquette collée	0.4			0	
139		marche (mesure 2)			0.44			0	
140		Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.8			0	
141		Mur (partie haute)			0.75			0	
142		Mur (au centre)			0.64			0	
143	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	5.5		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
144	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.73			0	
145		Mur (partie haute)			0.42			0	
146		Mur (au centre)			0.71			0	
147		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.76			0	
148		Plafond (mesure 2)			0.75			0	
149		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0.64			0	
150		Plinthes (mesure 2)			0.68			0	
151	B	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.4			0	
152		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.32			0	
153	B	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.47			0	
154		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0.53			0	
155	B	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.68			0	
156		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.76			0	
157	B	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.44			0	
158		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0.65			0	
159		Limon (mesure 1)	Plâtre	Peinture	6.24		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
160		Contre marche (mesure 1)	Plâtre	Peinture	5.29		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

161		Main-courante (mesure 1)	Métal	Peinture	4		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
-----	--	--------------------------	-------	----------	---	--	-----------------------------------	---	--

Nombre d'unités de diagnostic : 13

## 1er étage - Palier 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
162	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.6			0	
163		Mur (partie haute)			0.64			0	
164		Mur (au centre)			0.56			0	
165	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.37			0	
166		Mur (partie haute)			0.38			0	
167		Mur (au centre)			0.44			0	
168	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.56			0	
169		Mur (partie haute)			0.35			0	
170		Mur (au centre)			0.56			0	
171	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.39			0	
172		Mur (partie haute)			0.62			0	
173		Mur (au centre)			0.45			0	
174		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.77			0	
175		Plafond (mesure 2)			0.48			0	
176		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	3.66			1	

Nombre d'unités de diagnostic : 6

## 1er étage - Cuisine 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
177	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.46			0	
178		Mur (partie haute)			0.38			0	
179		Mur (au centre)			0.52			0	
180	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	3.05		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
181	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	7.33		Dégradé (Ecaillage)	3	
182	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.39			0	
183		Mur (partie haute)			0.49			0	
184		Mur (au centre)			0.53			0	
185		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.34			0	
186		Plafond (mesure 2)			0.71			0	
187		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	7.13			1	
188	C	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.44			0	
189		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.34			0	
190	C	Huissier Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.35			0	
191		Huissier Fenêtre intérieure (partie haute)			0.75			0	
192	C	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.4			0	
193		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.47			0	
194	C	Huissier Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.63			0	
195		Huissier Fenêtre extérieure (partie haute)			0.7			0	
196	A	Porte 1 (partie basse)	bois	Peinture	5.84		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
197	A	Huissier Porte 1 (partie basse)	bois	Peinture	7.26		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
198	D	Porte 2 (partie basse)	bois	Peinture	4.88		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
199	D	Huissier Porte 2 (partie basse)	bois	Peinture	4.41		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

## 1er étage - Salle à manger 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
200	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.69			0	
201		Mur (partie haute)			0.46			0	
202		Mur (au centre)			0.45			0	
203	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	8.62		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

204	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	3.39		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
205	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	4.07		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
206		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.6			0	
207		Plafond (mesure 2)			0.67			0	
208		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	2.98			1	
209	B	Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.39			0	
210		Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			0.62			0	
211	B	Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.45			0	
212		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			0.69			0	
213	B	Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.67			0	
214		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			0.44			0	
215	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.42			0	
216		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			0.33			0	
217	B	Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.44			0	
218		Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			0.55			0	
219	B	Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.74			0	
220		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			0.68			0	
221	B	Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.7			0	
222		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			0.36			0	
223	B	Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.69			0	
224		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			0.8			0	
225	A	Porte 1 (partie basse)	bois	Peinture	6.52		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
226	A	Huisserie Porte 1 (partie basse)	bois	Peinture	4.2		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
227	D	Porte 2 (partie basse)	bois	Peinture	8.62		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
228	D	Huisserie Porte 2 (partie basse)	bois	Peinture	4.61		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

Nombre d'unités de diagnostic : 18

## 1er étage - Chambre 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classem- ent UD	Observation / Travaux
229	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.48			0	
230		Mur (partie haute)			0.76			0	
231		Mur (au centre)			0.63			0	
232	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	3.39		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
233	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	3.18		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
234	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	7.47		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
235		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.4			0	
236		Plafond (mesure 2)			0.37			0	
237		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	6.72			1	
238	C	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.36			0	
239		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.48			0	
240	C	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.68			0	

241		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0.77			0	
242	C	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.8			0	
243		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.6			0	
244	C	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.46			0	
245		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0.58			0	
246	A	Porte (partie basse)	bois	Peinture	4.41		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
247	A	Huisserie Porte (partie basse)	bois	Peinture	6.58		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

## 2ème étage - Palier 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
248	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.42			0	
249		Mur (partie haute)			0.51			0	
250		Mur (au centre)			0.32			0	
251	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.57			0	
252		Mur (partie haute)			0.58			0	
253		Mur (au centre)			0.71			0	
254	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.5			0	
255		Mur (partie haute)			0.49			0	
256		Mur (au centre)			0.76			0	
257	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.68			0	
258		Mur (partie haute)			0.8			0	
259		Mur (au centre)			0.49			0	
260		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.68			0	
261		Plafond (mesure 2)			0.75			0	
262		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	4.07			1	

Nombre d'unités de diagnostic : 6

## 2ème étage - Placard 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
263	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.6			0	
264		Mur (partie haute)			0.4			0	
265		Mur (au centre)			0.77			0	
266	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.62			0	
267		Mur (partie haute)			0.52			0	
268		Mur (au centre)			0.5			0	
269	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.65			0	
270		Mur (partie haute)			0.52			0	
271		Mur (au centre)			0.63			0	
272	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.53			0	
273		Mur (partie haute)			0.69			0	
274		Mur (au centre)			0.76			0	
275		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.52			0	
276		Plafond (mesure 2)			0.62			0	
277		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0.58			0	
278		Plinthes (mesure 2)			0.41			0	
279		Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.73			0	
280		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.44			0	
281		Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.4			0	
282		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0.44			0	
283		Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.36			0	
284		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.58			0	
285		Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.33			0	
286		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0.39			0	
287	A	Porte (partie basse)	bois	Peinture	0.57			0	
288		Porte (partie haute)			0.64			0	
289	A	Huisserie Porte (partie basse)	bois	Peinture	0.46			0	
290		Huisserie Porte (partie haute)			0.54			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 12



## 2ème étage - Salle d'eau 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
291	A	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture et faïence	0.6			0	
292		Mur (partie haute)			0.43			0	
293		Mur (au centre)			0.8			0	
294	B	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture et faïence	0.76			0	
295		Mur (partie haute)			0.72			0	
296		Mur (au centre)			0.76			0	
297	C	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture et faïence	0.44			0	
298		Mur (partie haute)			0.36			0	
299		Mur (au centre)			0.5			0	
300	D	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture et faïence	0.66			0	
301		Mur (partie haute)			0.52			0	
302		Mur (au centre)			0.79			0	
303		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.52			0	
304		Plafond (mesure 2)			0.35			0	
305		Plinthes (mesure 1)	Carrelage		0.6			0	
306		Plinthes (mesure 2)			0.47			0	
307	A	Porte (partie basse)	bois	Peinture	0.63			0	
308		Porte (partie haute)			0.39			0	
309	A	Huissierie Porte (partie basse)	bois	Peinture	0.38			0	
310		Huissierie Porte (partie haute)			0.77			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

## 2ème étage - Chambre 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
311	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.34			0	
312		Mur (partie haute)			0.35			0	
313		Mur (au centre)			0.41			0	
314	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.36			0	
315		Mur (partie haute)			0.49			0	
316		Mur (au centre)			0.34			0	
317	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.36			0	
318		Mur (partie haute)			0.59			0	
319		Mur (au centre)			0.42			0	
320	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.43			0	
321		Mur (partie haute)			0.76			0	
322		Mur (au centre)			0.72			0	
323	E	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.79			0	
324		Mur (partie haute)			0.43			0	
325		Mur (au centre)			0.35			0	
326	F	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.71			0	
327		Mur (partie haute)			0.65			0	
328		Mur (au centre)			0.68			0	
329		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.33			0	
330		Plafond (mesure 2)			0.55			0	
331		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0.68			0	
332		Plinthes (mesure 2)			0.62			0	
333		Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.68			0	
334		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.52			0	
335		Huissierie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.41			0	
336		Huissierie Fenêtre intérieure (partie haute)			0.4			0	
337		Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.8			0	
338		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.8			0	
339		Huissierie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.72			0	
340		Huissierie Fenêtre extérieure (partie haute)			0.37			0	
341	A	Porte (partie basse)	bois	Peinture	0.36			0	
342		Porte (partie haute)			0.73			0	
343	A	Huissierie Porte (partie basse)	bois	Peinture	0.52			0	
344		Huissierie Porte (partie haute)			0.37			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

## 2ème étage - Dégagement

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
345	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.52			0	
346		Mur (partie haute)			0.32			0	
347		Mur (au centre)			0.32			0	

348	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.66			0	
349		Mur (partie haute)			0.43			0	
350		Mur (au centre)			0.42			0	
351	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.56			0	
352		Mur (partie haute)			0.43			0	
353		Mur (au centre)			0.55			0	
354	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.45			0	
355		Mur (partie haute)			0.6			0	
356		Mur (au centre)			0.68			0	
357	E	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.69			0	
358		Mur (partie haute)			0.66			0	
359		Mur (au centre)			0.35			0	
360	F	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.36			0	
361		Mur (partie haute)			0.6			0	
362		Mur (au centre)			0.58			0	
363		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.48			0	
364		Plafond (mesure 2)			0.51			0	
365		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0.37			0	
366		Plinthes (mesure 2)			0.77			0	
367		Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.47			0	
368		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.41			0	
369		Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.79			0	
370		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0.57			0	
371		Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.42			0	
372		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.4			0	
373		Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.57			0	
374		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0.37			0	
375	A	Porte (partie basse)	bois	Peinture	0.74			0	
376		Porte (partie haute)			0.59			0	
377	A	Huisserie Porte (partie basse)	bois	Peinture	0.48			0	
378		Huisserie Porte (partie haute)			0.48			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

## 1er étage - Séjour 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
379	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	3.05		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
380	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	4.34		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
381	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	2.98		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
382	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.49			0	
383		Mur (partie haute)			0.76			0	
384		Mur (au centre)			0.48			0	
385		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.32			0	
386		Plafond (mesure 2)			0.55			0	
387	C	Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.44			0	
388		Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			0.7			0	
389	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.41			0	
390		Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute)			0.37			0	
391	C	Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.4			0	
392		Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			0.32			0	
393	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.55			0	
394		Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute)			0.8			0	
395	C	Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.39			0	

396		Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			0.54			0	
397	C	Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.62			0	
398		Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute)			0.43			0	
399	C	Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.51			0	
400		Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			0.33			0	
401	C	Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.56			0	
402		Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute)			0.4			0	
403	A	Porte 1 (partie basse)	bois	Peinture	5.22		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
404	A	Huisserie Porte 1 (partie basse)	bois	Peinture	7.94		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
405	D	Porte 2 (partie basse)	bois	Peinture	4.14		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
406	D	Huisserie Porte 2 (partie basse)	bois	Peinture	2.84		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

Nombre d'unités de diagnostic : 17

## 1er étage - Escalier 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
407	A	marche (mesure 1)	ragréage	Moquette collée	0.34			0	
408		marche (mesure 2)			0.46			0	
409		Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.49			0	
410		Mur (partie haute)			0.64			0	
411		Mur (au centre)			0.72			0	
412	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	6.18		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
413	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0.44			0	
414		Mur (partie haute)			0.54			0	
415		Mur (au centre)			0.5			0	
416		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0.33			0	
417		Plafond (mesure 2)			0.52			0	
418		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0.34			0	
419		Plinthes (mesure 2)			0.74			0	
420	B	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.53			0	
421		Fenêtre intérieure (partie haute)			0.65			0	
422	B	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.35			0	
423		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0.78			0	
424	B	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.8			0	
425		Fenêtre extérieure (partie haute)			0.45			0	
426	B	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois Neuf	Peinture	0.8			0	
427		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0.4			0	
428		Limon (mesure 1)	Plâtre	Peinture	5.43		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
429		Contre marche (mesure 1)	Plâtre	Peinture	8.22		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
430		Main-courante (mesure 1)	Métal	Peinture	6.11		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

\* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

## Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :****Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

M. MEROUANE Ahssen

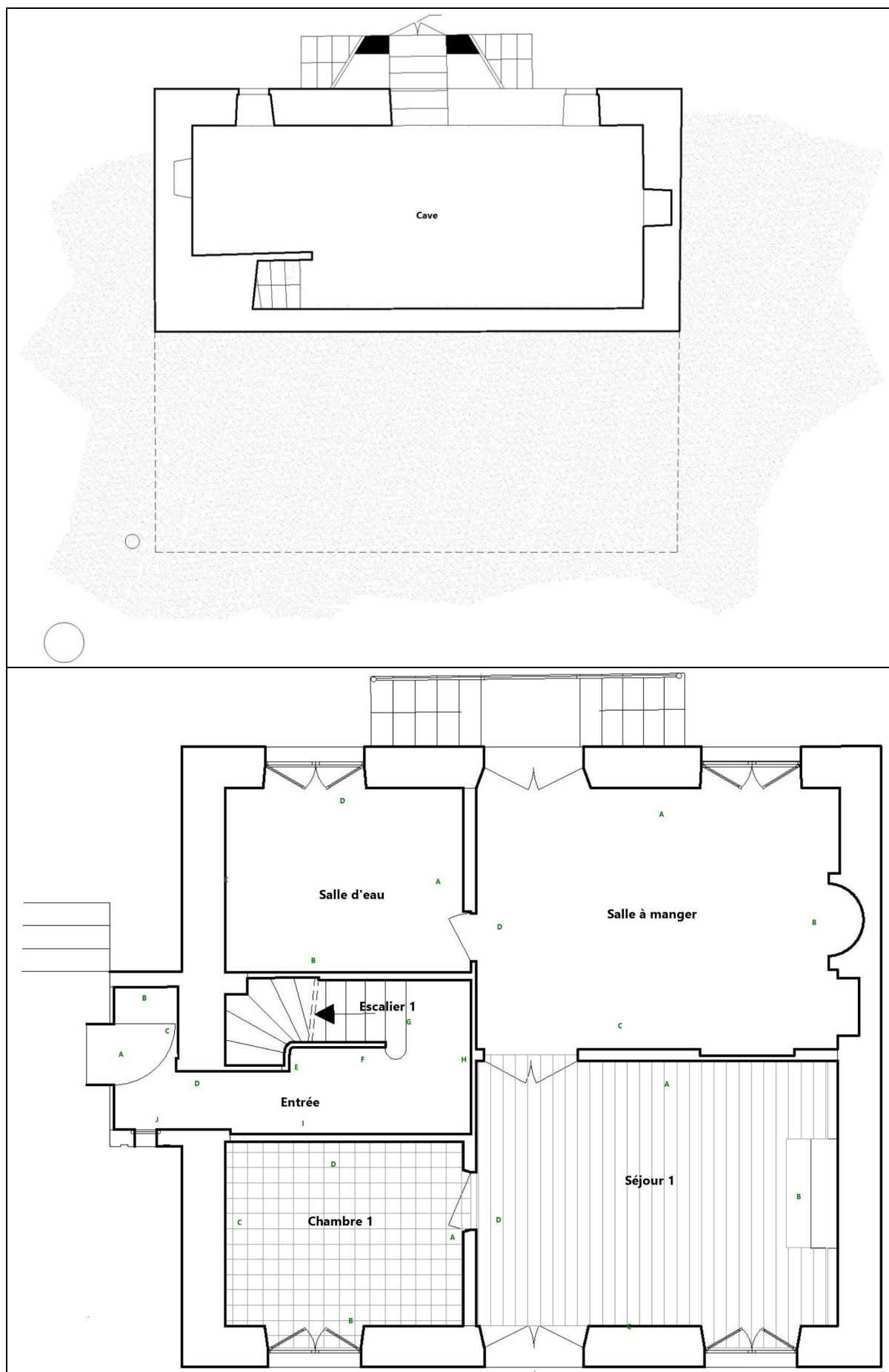
*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par  
**DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière  
92350 LE PLESSIS-ROBINSON**

Fait à **ECOUEN**, le **04/07/2025**

Par : **GUERON THOMAS**

**6. Localisation des mesures sur croquis de repérage**









Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### **Choisir un mode opératoire le moins polluant**

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### **Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)**

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

### **Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

### **Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## **8. Autres documents et rapports antérieurs**



**CERTIFICAT**  
DE COMPETENCES

**Diagnosticueur immobilier  
certifié**

DEKRA Certification certifie que Monsieur  
**Thomas GUERON**  
est titulaire du certificat de compétences N°DT14058 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 22/03/2023 au 21/03/2030**  
Arrêté du 26 décembre 2021 relatant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante sans mention du 22/03/2023 au 21/03/2030**  
Arrêté du 26 décembre 2021 relatant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante avec mention du 22/03/2023 au 21/03/2030**  
Arrêté du 26 décembre 2021 relatant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification


**Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 22/03/2023 au 21/03/2030**  
Arrêté du 26 décembre 2021 relatant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



**Diagnostic de performance énergétique du 29/03/2023 au 28/03/2030**  
Arrêté du 26 décembre 2021 relatant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure de gaz du 22/03/2023 au 21/03/2030**  
Arrêté du 26 décembre 2021 relatant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure d'électricité du 22/03/2023 au 21/03/2030**  
Arrêté du 26 décembre 2021 relatant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L271-4 et suivants, R271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

  
Yvan MAINGUY  
Directeur Général  
Le Plessis-Robinson, le 14/04/2023

   
Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS - [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursière - Porte I - Rue de la Boursière - 92350 Le Plessis-Robinson - France





## ÉCOUEN Réaménagement des 2 logements de fonction de la maison des jardiniers



### — Notice architecturale – APD —

**Maîtrise d'ouvrage :**

Musée national de la Renaissance -  
Château d'Écouen

Rue Jean Bullant

95440 Écouen

**Maîtrise d'Œuvre :**

Architecte :

LUME

9 Av. Gambetta

75020 Paris

Bureau d'études :

GICA

128bis avenue du général Leclerc

94360 Bry-sur-Marne

Tel : 01 84 23 73 31

1.	PRESENTATION DU PROJET .....	5
2.	ALLOTISSEMENT .....	6
2.1	allotissement .....	6
2.2	Limite de PRESTATIONS .....	6
3.	DESCRIPTIF DES PRESTATIONS .....	8
3.1	CORPS D'ETATS ARCHITECTURAUX – PLATRERIE – MENUISERIES INTERIEURES – REVÊTEMENTS DE SOL - PEINTURE .....	8
3.1.1	Installation de chantier .....	8
3.1.2	Démolition – DESAMIANTEGE .....	8
3.1.3	MACONNERIE .....	8
3.1.4	SERRURERIE .....	9
3.1.5	CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS .....	9
3.1.6	MENUISERIES INTERIEURES .....	10
3.1.7	Etanchéité, Carrelage, faïence et protection murale .....	10
3.1.8	Peinture .....	10
3.2	LOT ELECTRICITE .....	12
3.2.1	Alimentation .....	12
3.2.2	Réseau de terre .....	13
3.2.3	Gaines techniques des logements .....	13
3.2.4	Tableau divisionnaire des logements .....	14
3.2.5	Tableaux de communication .....	14
3.2.6	Tableau SERVICES GENERAUX .....	15
3.2.7	Distribution principale .....	15
3.2.8	Distribution secondaire et terminale .....	15
3.2.9	Eclairage .....	16
	Principe .....	16
3.2.10	Appareillages .....	19
3.2.11	Précâblage VDI .....	19
3.2.12	Le contrôle des installations – Consuel .....	20
3.2.13	Opérateur fibre .....	20
3.2.14	VIDEOPHONIE .....	20
3.2.15	Détecteur de fumée .....	20
3.2.16	Television .....	20
3.3	LOT PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION .....	20
3.3.1	Eau froide .....	20

3.3.2	Production d'Eau chaude sanitaire .....	21
3.3.3	Distribution .....	21
3.3.4	Réseaux D'ASSAINISSEMENT : .....	22
3.3.4.1	Eaux usées.....	22
3.3.4.2	Eaux pluviales.....	22
3.3.5	Equipements sanitaires .....	23
3.3.6	VMC.....	23
3.3.7	Bouches d'extraction.....	23
3.3.8	ENTREES D'AIR.....	24
3.3.9	Production D'ECS PAR BALLON THERMODYNAMIQUE .....	24
3.3.10	CHAUFFAGE PAR CONVECTEUR ELECTRIQUE .....	25
	Pièces principales .....	25
	Salles de bain.....	25
3.4	LOT MENUISERIE CLASSEE .....	25



# NOTICE ARCHITECTURALE APD

Page 4 / 26

Musée national de la Renaissance - Château d'Ecouen  
ECOUEN

Notice Architecturale – APD

## 1. PRESENTATION DU PROJET

Le Musée National de la Renaissance – Château d'Ecouen a mené des travaux de rénovation extérieur de la maison du jardinier du chateau.

Le programme comprend la rénovation complète des intérieurs, avec la restructuration en deux logements de la maison, la redistribution générale, le remplacement de tous les équipements techniques.

Page 5 / 26

## 2. ALLOTISSEMENT

### 2.1 ALLOTISSEMENT

L'allotissement proposé dans le cadre des travaux permettra une répartition adaptée au projet :

- Lot 1 : MACONNERIE – PLATRERIE – MEN INT – PEINTURE – RVT SOLS DURS SOLS SOUPLES
- Lot 2 : ELECTRICITE - COURANT FORT ET FAIBLES
- Lot 3 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VMC – CLIMATISATION
- Lot 4 : RENOVATION D'UNE MENUISERIE CLASSEE

### 2.2 LIMITE DE PRESTATIONS

Les travaux de façade, remplacement des menuiseries extérieures, et réfection de la couverture, ont été mené par la maîtrise d'ouvrage avec l'architecte Régis Martin. Des travaux de VRD, notamment l'installation d'un drain périphérique, ont été également réalisés, ainsi que le remplacement du plancher haut du sous-sol.

Le projet mené par notre groupement se chargera des prestations des lots architecturaux intérieurs et des lots techniques.

- Lot Cors d'états Architecturaux :
  - Curage, démolitions, réservations
  - Travaux de reprise du dallage sur terre-plein
  - Chapes
  - Doublage thermique
  - Cloisonnement
  - Menuiserie intérieure
  - Bloc porte intérieur
  - Faux plafond avec isolation des pièces avec rampants
  - Revêtements sol et murs des zones modifiées
  - Réfection des sols conservés
  - Peinture
- Lot Electricité :
  - Raccordement sur compteurs
  - Eclairage
  - Installations électriques
  - Installation téléphonique et informatique



- Lot Plomberie – Chauffage – Ventilation :
  - Création d'un réseau général EF.
  - Création d'une nourrice et de départs différenciés.
  - Mise en œuvre de compteurs volumétriques.
  - Création du réseaux ECS
  - Mise en œuvre des appareils sanitaires.
  - Evacuation des eaux usées.
  - Evacuation des eaux vannes.
  - Création d'une ventilation simple-flux
- Lot Menuiserie Classée
  - Réfection complète d'une porte intérieure, compris bâti

*Attention, nous avons identifié, lors de notre visite du 08 janvier 2025, des signes d'humidité dans les murs extérieurs, particulièrement au droit de l'auvent d'accès à l'escalier. Les coulures du versant nord ont créé une trace de mousses sur le mur, et le pied du bâtiment présente des traces importantes de remontées capillaires, potentiellement liées à cette exposition à l'eau de pluie, à l'extérieur (traces de mousse blanche ou salpêtre à l'horizon de remontée par capillarité) et à l'intérieur (traces sombres importantes antérieures). Nous recommandons à la maîtrise d'ouvrage des investigations et des travaux de gestion des eaux pluviales afin de ne pas dégrader plus le bâti.*

### 3. DESCRIPTIF DES PRESTATIONS

#### 3.1 CORPS D'ETATS ARCHITECTURAUX – PLATRERIE – MENUISERIES INTERIEURES – REVÊTEMENTS DE SOL - PEINTURE

##### 3.1.1 INSTALLATION de chantier

- Protection de chantier

*Les barrières seront adaptées selon le phasage du chantier*

*L'entreprise aura à sa charge la réalisation et la pose du panneau de chantier de 3m x 3m*

- Bungalows

*L'entreprise devra la pose de bungalow de chantier comprend les vestiaires, la zone repas et la zone réunion. Ceux-ci seront raccordés en eau et en électricité par le présent lot durant tout le chantier et raccordé à l'évacuation d'eau usées à proximité.*

- Echafaudage et moyens de levage

*L'entreprise devra la mise en place d'un échafaudage pour l'ensemble de ses prestations mais aussi pour les autres corps d'états.*

*Elle fera de son affaire les moyens de levage tout en garantissant la sécurité des ouvriers et des avoisinants.*

##### 3.1.2 DEMOLITION – DESAMIANPAGE

- Démolition intérieure

*Le présent lot devra la dépose de l'ensemble des équipements sanitaires ainsi que des cloisons et murs intérieurs indiqué au plan de démolition.*

*L'entreprise devra le piquage et la dépose des revêtements de sol repérés au plan de démolition.*

- Décaissé – Terrassements

*L'entreprise devra le terrassement pour la zone d'entrée*

##### 3.1.3 MACONNERIE

- Mur de sous bassement en blocs à bancher

*Réalisation de mur de soubassement en bloc a banché y compris ferrailage, attente de chaînage et coulage de béton, ils seront en bloc à bancher de 20cm d'épaisseur. L'entreprise devra l'étanchéité du soubassement et de la bande de remonté de capillarité*

- Murs parpaing

*L'entreprise devra la réalisation de mur en bloc creux de 20 cm d'épaisseur y compris bloc d'angle pour le chaînage vertical et la pose de bloc de chaînage pour les linteaux et le chaînage horizontal. Cela comprend aussi la réalisation du ferrailage de ces chainages. Les parpaings seront posés par mortier de montage entre eux.*

- Murs intérieurs

*Réalisation de mur en parpaing creux de séparation permettant la dissociation des pièces. Ceux-ci seront posé directement sur la dalle et monté par mortier de pose, pour ceux supérieur a 2 m de haut, il sera prévu un chaînage haut pour la stabilité du mur avec empochements des ferrailles aux extrémités.*

Ils seront recouverts d'un enduit ciment taloché fin.

- Réseau sous dallage

L'entreprise devra la réalisation de l'ensemble des réseaux sous dallage permettant l'évacuation des eaux usées des bâtiments. Il aura à sa charge aussi la pose des fourreaux permettant au lot technique le passage des réseaux d'alimentations en eau et en électricité. Ils seront tous posés sur sablon.

- Dallage

Réalisation d'un dallage sur terre-plein, d'épaisseur de béton minimale de 12cm, compris isolation sous dallage type Knauf Thane, barrière anti-remontées capillaires, et toutes sujétions de protection des éléments existants

- Chapes

L'entreprise devra la réalisation de chapes et de ragréages pour mise à niveau des différents planchers intérieurs sur les planchers nouveaux.

- Poutre métallique

En reprise de linteau pour les ouvertures de mur.

- Percement dans toiture existante

L'entreprise devra les percements et les renforts nécessaires pour le passage des gaines et réseaux technique sur les toitures existantes conservées. Cela comprendra la prise en compte des dimensionnements donnés par les lots techniques, la reprise de remonté d'étanchéité et l'étanchéité en elle-même

### 3.1.4 SERRURERIE

- Reprise de couverture

L'entrepreneur devra la mise en œuvre des grilles, cheminées et édicules de sorties de ventilation suivant les besoins du lot Plomberie – CVC

### 3.1.5 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS

- Faux-plafond acoustique sous face plancher RdC

En sous face du plancher haut du RdC, l'entreprise devra la mise en œuvre d'un faux-plafond acoustique, comprenant la réalisation d'une ossature désolidarisée, la mise en œuvre d'un isolant laine de verre de 10 cm d'épaisseur, et la pose de plaques de plâtres.

- Cloison

L'entreprise devra la fourniture et pose de cloison en placoplâtre ou fermacell, type 72/48, Section et entraxe des ossatures selon calcul de l'Entreprise en fonction des dispositions des plans. Double montants et espacement de 60 cm des ossatures. Epaisseur finie 72 mm y compris isolation en fibre de bois entre les plaques de parement. Sujétions spécifiques de résistance à l'humidité dans les cuisines, salles de bains et sanitaires.

- Doublages thermiques et acoustiques

L'entreprise devra la fourniture et pose d'un doublage en placoplâtre ou fermacell, type 120/48, Section et entraxe des ossatures selon calcul de l'Entreprise en fonction des dispositions des plans Epaisseur finie 133 mm y compris isolation en fibre entre les murs et la plaque de parement. Compris membrane pare-vapeur. Sujétions spécifiques de résistance à l'humidité dans les cuisines, salles de bains et sanitaires.

- Encoffrement verticaux et / ou horizontaux

L'entreprise devra la fourniture et pose de cloison en placoplâtre ou fermacell, type 98/48 Section et entraxe des ossatures selon calcul de l'Entreprise en fonction des dispositions des plans. Epaisseur finie 98 mm y compris isolation en fibre de bois entre les plaques de parement. Sujétions spécifiques de résistance à l'humidité dans les cuisines, salles de bains et sanitaires.

### 3.1.6 MENUISERIES INTERIEURES

#### - Porte intérieures

Fourniture et pose de porte avec bâti bois et porte en bois pleine y compris quincaillerie, ferme porte et serrurerie. Elles seront conformes au tableau de porte de l'architecte ainsi qu'aux réglementations PMR et incendie. Celles-ci seront à recouvrement sur les cloisons neuves. Les portes sont toutes prévues stratifiées 2 faces.

#### - Cuisine

Fourniture et pose de deux cuisines, elles comprennent 7 meubles bas et 3 éléments hauts

Les équipements type four plaque etc ne sont pas compris.

#### - Traitement des parquets

Ponçage des parquets existants conservés. L'entreprise devra la protection des parquets par l'application d'un vernis.

#### - Plinthes bois

Fourniture et pose de plinthes bois conformes aux parquets.

#### - Panneaux menuisés

Fourniture et pose panneaux en habillage mural stratifié, effet bois.

#### - Placards, rangements

Fourniture et pose d'ensembles de placards, armoires, étagères et rangements suivant plan architecte

### 3.1.7 Etanchéité, Carrelage, faïence et protection murale

#### - Etanchéité et protection sous carrelage

Sur l'ensemble des surfaces carrelées, fourniture et pose d'une étanchéité de type SEL y compris bande de renfort aux angles, celle-ci aura une remonté minimum sur les murs de 20cm. Sur les parties faïencé, application d'un SPEC toute hauteur.

#### - Carrelage

Fourniture et pose de carrelage 10x10 gamme « I colori » de chez CE.SI.CERAMICA, avec un anti glissance de type R10 et une résistance U4P4E3C2, ce poste comprend le mortier de pose et le jointement du carrelage. Ils seront spécifiques au niveau des douches de vestiaire avec un jointement et un encollage de type époxy.

#### - Faïence

Fourniture et pose de faïence 5x5cm ou 10x10cm, sur filet, gamme « I colori » de chez CE.SI.CERAMICA, lisse y compris mortier de pose et joint.

### 3.1.8 Peinture

#### - Peinture pièces sèches

*Préparation y compris toutes sujétion et application d'une couche d'impression à base de résines acrylique et alkydes, phase aqueuse, bénéficiant de la certification NF ENVIRONNEMENT, type MUOPRIM des Ets. SEIGNEURIE ou équivalent – Classe B*

- *Peinture pièces humides*

*Application d'une couche d'impression à base de résine acrylique et alkyde phase aqueuse bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN type INOTEX IMPRESSION des Ets SEIGNEURIE ou équivalent. – Classe B*

- *Peinture sur réseau et ouvrage métallique*

*Application d'une couche de primaire du type : FREITAMETAL EXPERT de la gamme Fer et Sol des Ets : FREITAG ou équivalent*

- *Lasure de sol*

*Application d'une couche protectrice sur les revêtements conservés*

## 3.2 LOT ELECTRICITE

### 3.2.1 ALIMENTATION

Le bilan prévisionnel de puissances électrique est établi sur les données de base principales suivantes :

- Local annexe non habitable	3 kVA
- Logement de 1 à 2 pièces principales (*) ou Surface $\leq 35$ m <sup>2</sup>	6 kVA
- Logement de 3 à 5 pièces principales (*) ou surface comprise entre 35 m <sup>2</sup> et 100 m <sup>2</sup>	9 kVA
- Logement de 6 pièces principales et plus(*) ou surface supérieure à 100 m <sup>2</sup>	12 kVA

Chaque logement dispose d'un compteur individuel, tiré directement depuis les réseaux concessionnaires.

Les Compteurs sont déjà en place dans les deux logements avec leur protection générale différentielle associé. Ils sont installés sur des goulottes, le projet prévoira de les remettre dans des GTL (Gaine technique de logement) conforme à la NFC15-100 :

Appartement Etage :



Appartement RDC :





### 3.2.2 RESEAU DE TERRE

Le réseau de terre est existant puisque les installations jusqu'au compteur ont été réalisés ainsi que le tableau services généraux situé à l'entrée de l'appartement de l'étage mais doit comporter les éléments suivants. Cependant le réseau de terre devra être vérifié et comporter les éléments suivants :

- La prise de terre
- Le conducteur de terre
- La barrette de mesure de la prise de terre
- La borne principale de terre
- Les liaisons équipotentielles
- Le conducteur principal de protection
- Les répartiteurs de terre
- Les dérivations individuelles de terre
- Les conducteurs de protections des circuits (leur section va dépendre de celle des conducteurs actifs)
- etc...

L'entreprise devra le contrôle du réseau existant et prendre en compte les modifications nécessaires pour atteindre la conformité.

### 3.2.3 GAINES TECHNIQUES DES LOGEMENTS

Chaque logement sera équipé d'une Gaine Technique de Logement – GTL.

Cette GTL toute hauteur sera implantée dans l'entrée où dans des zones définies préalablement par le cabinet d'architecte et respectant les préconisations de la NF C 14 - 100.

L'équipement de chaque GTL sera conforme aux prescriptions de la norme NF C 15-100.

Elle sera également composée de :

- Du panneau de contrôle (conforme aux spécifications HN 62-S-80 et HN 62-S-81),
- Du tableau de répartition principal,
- Du tableau de communication,
- De deux prises de courant 16 A 2 pôles + T protégées par un circuit dédié,
- Des appareils de communication alimentés par les deux prises.
- Goulotte de liaison

### 3.2.4 TABLEAU DIVISIONNAIRE DES LOGEMENTS

La protection des circuits de chaque logement sera assurée par tableau type « abonné » posé en saillie dans une gaine GTL (Gaine Technique Logement) qui comprendra :

- Le coffret OPALE de marque SCHNEIDER ELECTRIC ou équivalent,
- La platine pour disjoncteur de branchement ENEDIS et compteur électronique (déjà présent et réutilisé)
- Le disjoncteur d'abonné monophasé 500 mA sélectif (déjà présent et réutilisé)
- Le coffret modulaire 2 rangées de 13 modules au minimum.

Un disjoncteur de branchement sera placé en tête de l'équipement de chaque logement. Il sera dénommé « Disjoncteur d'Abonné ».

Il sera de type Bipolaire 230 V~, à calibres multiples réglables par shunt, différentiel 500 mA et sélectif.

Les calibres des disjoncteurs d'abonnés seront de :

- 30 / 45 / 60 A pour les logements de 3 à 5 pièces principales ou surface comprise entre 35 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup>.

Les disjoncteurs abonnés et platine de comptage sont existants et seront conservés.

### 3.2.5 TABLEAUX DE COMMUNICATION

Dans chaque logement, le tableau de communication installé dans l'emplacement réservé à cet effet dans la gaine technique (GTL) sera constitué d'un coffret ou équivalent comprenant :

- \* Une platine métallique, mise à la terre support de connectique
- \* Un bandeau de 8 RJ 45 permettant le brassage et la duplication des liaisons 4 paires (Téléphone + Communications électroniques + TV)
- \* Un bandeau de 2 prises 2 P + T pour alimentation des équipements électroniques
- \* Un repérage des prises RJ 45
- \* Les différents cordons de brassage des ressources (Téléphone - ADSL - TV)
- \* Un répartiteur Coaxial-RJ45 TV
- \* Le point de livraison opérateur
- \* Le D.T.I. (Dispositif de Terminaison Intérieur)
- \* Le D.T.I.O (Dispositif de Terminaison Intérieur optique)
- \* Le câblage de grade 3 vers les points terminaux depuis la GTL est réalisé en étoile
- \* L'accès à la GTL est laissé libre à tous opérateurs de télécommunication
- \* Un espace libre avec tablette permettant le positionnement d'une future BOX

Les tableaux de communication seront équipés d'un rail de terre, d'une liaison de section 6 mm<sup>2</sup> entre la barrette de terre du tableau de répartition et le tableau de communication.

Des prises terminales connectées et reliées aux socles RJ45 du bandeau de brassage par un câble adapté à la distribution du téléphone, des services de communication audiovisuelle (télévision terrestre, satellite et réseaux câblés) et des données numériques

---

### 3.2.6 TABLEAU SERVICES GENERAUX

Un tableau services généraux est implanté au niveau de l'accès au RDC de l'appartement de l'étage.



Celui-ci est repris en aval du comptage tarif bleu de l'appartement et reprend les installations d'éclairages extérieurs et la vidéophonie. Ce tableau sera conservé, déplacé afin de laisser de la place à la Gaine GTL. La maîtrise devra confirmer le souhait d'avoir un comptage spécifique pour la partie services généraux pour gérer ou non de la refacturation.

---

### 3.2.7 DISTRIBUTION PRINCIPALE

Le câblage est effectué en câbles U 1000 AR2 V ou U1000 R2 V, de section appropriée à la puissance à desservir et à la nature du circuit.

Il est prévu une alimentation spécifique pour chaque équipement technique et chaque équipement spécifique avec la possibilité de regroupement par entité de sous-comptage.

Les raccordements sont effectués soit directement sur les équipements soit sur les tableaux divisionnaires de distribution.

---

### 3.2.8 DISTRIBUTION SECONDAIRE ET TERMINALE

Page 15 / 26

La conception de la distribution des courants forts et des courants faibles tiendra compte d'une arborescence bien séparée.

La distribution secondaire et terminale est réalisée pour s'adapter systématiquement à toutes les possibilités de cloisonnement et parcours horizontaux en tenant compte de faux-plafonds.

Les câbles et conducteurs issus des tableaux destinés à l'alimentation des appareils d'éclairage, des petits appareillages, des prises de courant et des petites forces diverses sont de type suivant :

- U1000 R2V pour les parcours apparents présentant des risques mécaniques et pour les parcours en faux plafond,
- HO7/RNF et HO7VU et V pour le câblage sous conduit encastré.

Chaque alimentation depuis le tableau divisionnaire alimente plusieurs boîtiers à connexion rapide du type bornes préfabriquées (WAGO, WIELAND) qui pilotent et réalimentent les luminaires et équipements auxiliaires d'allumage concernés.

L'alimentation des boîtiers de regroupement est réalisée en câbles U1000 R2V.

### 3.2.9 ECLAIRAGE

#### PRINCIPE




Alimentation des luminaires via des boîtiers de raccordement type Wago / Wieland.

Les niveaux d'éclairement seront ceux définis par l'Association Française de l'Eclairage et seront conformes à la norme NF EN 12 464-1, avec un facteur d'uniformité moyen de 0,7 et un facteur de maintenance de 0,8.

Les niveaux d'éclairements à la mise en service par type de locaux sont les suivants :


- |                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| • Cuisine              | : 200 lux au sol                   |
| • Circulations         | : 100 lux à 1m                     |
| • Sanitaires           | : 100 lux à 1m                     |
| • Chambres à coucher   | : 50-100 lux au sol                |
| • Chambre d'enfant :   | : 200 lux au sol                   |
| • Salon                | : 100 lux au sol                   |
|                        | : 150 lux sur la table             |
| • Tête de lit, Lecture | : 150 – 300 lux au plan de lecture |
| • Miroir               | : 300 lux à hauteur de visage      |

Aperçu	Luminaire	Type

	<p>SUSPENSION « PH 5, GRIS OYSTER », Ø50CM, H26,7CM – MARQUE : LOUIS POULSEN</p> <p><u>Séjour</u></p>	
	<p>SUSPENSION « PUNCH ALUMINIUM 7199 », réf « DP7199/AL », Ø35CM, H25CM – MARQUE : ORIGINAL BTC</p> <p><u>Cuisine</u></p>	
	<p>SUSPENSION « FLOWERPOT VP7 », réf 5705385036891, teinte Dark Plum (à confirmer avec choix teinte cloison textile DOOOR), Ø37CM, H27CM – DESIGNER : VERNER PANTON POUR &amp;TRADITION</p> <p><u>Chambres</u></p>	

	<p>SPOT EN SAILLIE « SPOT BLANC APPARENT LED », réf « light.162.w », Ø9CM, H11CM – MARQUE : ZANGRA</p> <p><u>Entrée</u></p>	
	<p>SPOT ENCASTRE « Luminaire encastrable LED Dorado Smart, blanc », réf 10002838, Ø8,5CM, H7CM, IP65 – MARQUE NORDLUX, ou équivalent</p> <p><u>Salle d'eau et WC</u></p>	
	<p>APPLIQUE MURALE « applique ou plafonnier S14d en laiton - ampoule tubulaire opaline », réf « bob.030.go », L30CM – MARQUE : ZANGRA</p> <p><u>Chambre principale</u></p>	
	<p>APPLIQUE MURALE « applique ou plafonnier S14d chromé - ampoule tubulaire opaline », réf « bob.030.s », L30CM – MARQUE : ZANGRA</p> <p><u>Salle de bain</u></p>	



	<p>APPLIQUE MURALE « applique murale cubique bidirectionnelle en céramique</p> <p>–</p> <p>blanc», réf « light.032.001 », H11CM L11CM – MARQUE : ZANGRA</p>	
	<p><u>Escalier</u></p>	

### 3.2.10 APPAREILLAGES

Le petit appareillage sera à fixation par vis, avec un mode de pose encastré ou en saillie, et en matière plastique moulée.

Le matériel sera soumis à l'acceptation du Maître d'Œuvre et de l'architecte.

Ce type de matériel englobe les différents types d'appareillage suivants :

- Interrupteur va-et-vient avec ou sans voyant
- Bouton poussoir lumineux
- PC 10/16 A+T
- PC 10/16 A+T Etanche
- PC 20 A+T et 3x20 A+N+T
- Prise RJ45. (Réseau Informatique).
- Les prises de courants spécialisées seront équipées d'une pastille de repérage signalant leur utilisation.
- Plaque sortie de câbles
- Obturateur le cas échéant
- ETC....

Type d'appareillages : pose en encastré

- Marque : SCHNEIDER ou équivalent
- Série : ODACE
- Couleur : blanc
- Fixation à vis

Positionnement de l'appareillage :

- Interrupteur : 1,10 m du sol fini
- PC : 1.3 m du sol fini
- Sortie de câble : 0,30 m du sol fini
- Et à hauteur de pupitre pour les applications spécifiques

### 3.2.11 PRECABLAGE VDI

Le câblage des prises RJ45 de communication sera prévu conformément aux prescriptions de la NFC15-100 et seront raccordés aux tableaux de communication des logements.

### 3.2.12 LE CONTROLE DES INSTALLATIONS – CONSUEL

Les installations électriques seront réceptionnées par les services du concessionnaire en ce qui concerne les installations avant comptage, et par le CONSUEL pour les installations intérieures. Les frais inhérents à l'intervention du CONSUEL sont à la charge de l'entrepreneur. Les installations téléphoniques seront réceptionnées par les services TELECOM.

### 3.2.13 OPERATEUR FIBRE

Selon les éléments fournis dans le DOE aucun fourreau en CFA n'a été installé lors des précédents travaux.

La solution faisable

Le projet de raccordement à la fibre optique des logements ne fait pas parti des prestations du présent projet, chaque locataire devra faire appel à un fournisseur qui installera le boîtier DTIO dans chaque logement.

### 3.2.14 VIDEOPHONIE

Le système de vidéophonie est existant et sera réutilisé, nous prévoirons uniquement le déplacement des équipements en fonction des aménagements architectes.

### 3.2.15 DETECTEUR DE FUMEE

Il sera la fourniture et la pose dans chaque logement d'un DAAF (détecteur autonome avertisseur de fumées), à pile au lithium soudé d'usine, d'autonomie 10 ans, certifié conforme à la NF DAAF.

Type Ei Electronics 605F



### 3.2.16 TELEVISION

Il n'est pas prévu dans le cadre du projet l'installation d'antenne Hertzienne, ni du réseau coaxial dans les logements.

## 3.3 LOT PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION

### 3.3.1 Eau froide

Les arrivées d'eau froide existante serviront de départ aux installations d'eau froide. Le réseau d'eau Froide est existant et le compteur est situé en chambre dans l'emprise du terrain et commun pour les deux logements. Il faudra prévoir toute l'installation nécessaire afin d'avoir un compteur d'eau par logement.

Le titulaire du lot prévoira sur l'arrivée générale les équipements suivants :

- Vanne de barrage,
- 1 clapet EA non bipassé,
- 1 filtre à tamis avec manomètres isolables en amont et en aval,
- 1 détendeur avec manomètres isolables en amont et en aval.
- 1 vanne d'isolement,

A l'issue de la panoplie générale, les réseaux seront différenciés en réseaux type RT selon les exigences de l'article R 1321-43 du code de la Santé Publique reprises au chapitre II de l'ouvrage du CSTB : « Réseaux d'eau destinée à la consommation humaine à l'intérieur des bâtiments – partie 1 – Guide technique de conception et de mise en œuvre ».

Les différents départs depuis la nourrice générale seront les suivants :

- 1 départ EFS séparé : Logement RDC
- 1 départ EF séparé : Logement Etage
- Un compteur d'eau par logement

Toutes les installations générales neuves d'eau froide sanitaire (réseaux, colonnes, etc.), seront réalisées en tube PVC pression alimentaire (certificat ACS) 16 bar minimum sur le général et 10 bar minimum sur les colonnes/étages. La colle devra disposer une preuve de conformité à la liste positive (CLP).

Toutes les installations particulières (installations terminales, soit en local jusqu'aux équipements) seront réalisées en tube cuivre écroui anticorrosion type SANCO (1 mm d'épaisseur minimum) ou équivalent approuvé.

Ces réseaux seront réalisés en multicouche encastrés en cloisons sous fourreaux. Les réseaux en faux-plafond seront également revêtus d'un calorifuge anti-condensation d'épaisseur 9 mm minimum. Les canalisations terminales apparentes ne seront pas calorifugées et seront réalisées en tube cuivre.

Les robinetteries seront neuves et équipées de mousseurs et réducteurs de débits et posséderont un indice de classement au bruit qui sera au minimum du groupe IB, selon classification du CSTB, et de marque NF.

### 3.3.2 PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Dans un souci de réduction des consommations en énergie primaire, la production ECS sera assurée par des ballons thermodynamiques individuels, décrits au paragraphe Production de chauffage/ECS.

En sortie de ballon, il sera prévu :

- Une sonde de température électronique
- Un mitigeur électronique, sur lequel seront raccordés l'eau froide adoucie, stabilisant la température à 55°C sur le réseau ECS, avec arrêt automatique si coupure de l'eau froide,
- Une manchette de contrôle coudée avec bypass,
- Un robinet de prise d'échantillon,
- Une sonde de température sur le départ ECS.

A l'issue de la production, un réseau de distribution d'eau chaude sanitaire bouclée sera prévue afin d'alimenter en continu les divers besoins.

### 3.3.3 DISTRIBUTION

Toutes les installations générales d'eau chaude (réseaux aller et retour, colonnes aller et retour) seront réalisées en tube polychlorure de vinyle chloré PVC-C HTA pression alimentaire (certificat ACS) 16 bar minimum sur le général. La colle devra disposer d'une preuve de conformité à la liste positive (CLP). Les réseaux encastrés seront en PER sous fourreaux.

Toutes les installations particulières seront réalisées en tube cuivre anticorrosion (1 mm d'épaisseur minimum) type SANCO ou équivalent approuvé sur les tronçons accessibles.

Des protections mécaniques seront prévues pour tous les réseaux implantés à une hauteur de 2,05 m maximum par rapport au sol.

Les réseaux, matériels et équipements seront résistants au chlore en prévision de chocs chlorés. De même, les réseaux, matériels et équipements résisteront à une montée en température de 75°C en prévision de chocs thermiques programmable (de manière à obtenir 70°C au point le plus éloigné de la production d'ECS).

Les réseaux seront parallèles à ceux de l'EFS et comporteront les mêmes organes d'isolement et de vidange, avec en supplément des bouteilles de dégazage aux points hauts.

Toutes les tuyauteries d'eau chaude (distributions aller comme retour horizontales et verticales, en faux-plafonds comme en gaines techniques) seront calorifugées sur tout leur parcours par du calorifuge semi-rigide type ARMAFLEX ou équivalent approuvé, afin d'obtenir un calorifuge de classe 4 au sens de la réglementation thermique. Cela correspond à une épaisseur minimale de :

- 9 mm jusqu'au DN10,
- 13 mm pour le DN12,
- 19 mm jusqu'au DN18,
- 25 mm jusqu'au DN25,
- 32 mm jusqu'au DN35,
- 40 mm au-delà.

---

### 3.3.4 RESEAUX D'ASSAINISSEMENT :

#### 3.3.4.1 EAUX USEES

Les débits de base des appareils en évacuation et les coefficients de simultanéité seront conformes au DTU 60.11. Les vitesses choisies devront être comprises entre 0,60 m/s et 3,00 m/s afin de conserver l'autocurage des tuyauteries.

Le remplissage sera prévu à 5/10 en ce qui concerne les EU et les EV. Une pente minimum de 2 cm/m pour les réseaux enterrés assurera l'écoulement gravitaire des eaux usées et des eaux vannes jusqu'aux regards terminaux.

Les réseaux seront réalisés en PVC Me, qualité assainissement, à joints collés, compris pièces de raccord.

Les évacuations seront raccordées sur les attentes existante.

Il sera prévu tout de même de réaliser une connexion en pleine terre au niveau des cuisine afin de récupérer les réseaux existants dans la cave.

---

#### 3.3.4.2 EAUX PLUVIALES

Non prévu existant conservé

### 3.3.5 EQUIPEMENTS SANITAIRES

Tous les équipements sanitaires seront en porcelaine vitrifiée blanche 1<sup>er</sup> choix.

Les cuvettes de WC seront de type WC suspendu avec réservoir de chasse double-chasse.

La robinetterie sera du type mitigeur à disque céramique avec limiteur de débit débrayable (voir régulateur de débit sur vasque et lave-mains dans une logique de diminution de la consommation d'eau) et limiteur de température.

La robinetterie (bonde et siphon inclus) devra pouvoir tenir aux chocs thermiques (75°C maximum).

Les marques des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires sont données pour fixer un niveau de prestation.

■ Vasque à poser sur plan :

- Vasque blanc mat Wit 36 cm » de chez TOTS.fr, ronde
- Robinet mitigeur encastrable Inceza chrome mat», de chez TOTS.fr, gamme Cezelo

■ Douche

- Kit de douche encastrable Inceza chrome mat », de chez TOTS.

■ WC :

- WC suspendus, marque GEBERIT.

■ Evier à encastrer sous plan

- Finition céramique claire, dimensions 50cmx 40cm. lorne de douche automatique marque DELABIE type Sporting 2 chromé, réf. 714800.
- Mitigeur finition inox« CENO INOX DOUCHETTE », référence 20481 de chez EASYPLAN

### 3.3.6 VMC

L'extraction mécanique des autres locaux sera assurée par un système d'extraction simple flux.

Le ventilateur d'extraction sera conforme à la Norme XP P 50-410, en particulier, le débit sera réglable manuellement.

La ventilation sera à fonctionnement non permanent, assuré par un extracteur Silens'Air de chez FranceAir ou équivalent, taille selon débits et diamètres des réseaux.

Il aura les caractéristiques suivantes :

- Moteur à commutation électronique EC faible consommation
- Alimentation 230V 50 Hz
- Protection électronique du moteur intégré

Les sorties en toiture ou en façade devra également être validé par la MOA, l'ACMH et/ou DRAC

### 3.3.7 BOUCHES D'EXTRACTION

Extraction d'air vicié

La circulation d'air à l'intérieur des appartements se fera un détalonnage au bas des portes. La hauteur de ce détalonnage sera au minimum de 1 cm pour les portes des pièces principales (séjours), salles de bain, salles d'eau, WC et au minimum de 2 cm pour les portes des cuisines.



L'air vicié sera extrait par des bouches d'extraction implantées dans les pièces humides. Les bouches d'extraction seront de marque ALDES Bahia Curve type hygroréglable ou équivalent, avec commande du débit de pointe par cordelette.

Les bouches d'extraction devront satisfaire aux exigences de la NRA, qui sont :

- Niveau de pression engendré par une installation de VMC en position de débit minimal
  - LnAT = 30 dB(A) en pièce principale,
  - LnAT = 35 dB(A) en pièce humide (cuisine).
- Isolement aux bruits aériens entre pièces techniques supérieur à 51 dB(A).

### 3.3.8 ENTREES D'AIR

L'admission d'air neuf dans les pièces principales se fera par des entrées d'air hygroréglables, de marque ALDES ou équivalent.

Le type de montage ainsi que la composition des entrées d'air hygroréglables, seront choisis en fonction de la configuration et des besoins d'affaiblissement acoustique.

Le dimensionnement des entrées d'air sera conforme à celui indiqué dans l'Avis Technique.

Elles seront installées sur les menuiseries existantes, cependant ce point devra être soumis à la maîtrise d'ouvrage et validé par l'ACMH et/ou DRAC ou bien des ouvertures directes sur l'extérieur devront être créées afin d'apporter l'air neuf réglementaire pour chaque logement et chaque pièce.

Ce point est primordial afin de pouvoir respecter les réglementations de circulations d'air.

Ces grilles devront être agréées par le C.S.T.B. L'air passera des pièces principales vers les pièces humides par le jeu normal des portes intérieures.

### 3.3.9 PRODUCTION D'ECS PAR BALLON THERMODYNAMIQUE

La production d'Eau Chaude Sanitaire sera réalisée par 1 Chauffe-eau thermodynamique, de type ODYSSEE, des établissements ATLANTIC ou similaire et comprenant :

- Production d'eau chaude pour l'ensemble des équipements et appareils sanitaires par 1 Chauffe-eau thermodynamique par logement [UW1]
- Production totale d'eau chaude sanitaire
- Pour chaque chauffe-eau, il sera prévu :
  - Pompe à chaleur intégrée, fonctionnant sur air ambiant
  - Appareil répondant à la norme NF
  - Puissance 2,6 kW, COP 3,7
  - Implantation en volume chauffé
  - Raccordement sur réseaux de distribution EF et sur réseau d'évacuation EU/EV
  - Raccordement sur la ligne d'alimentation électrique installée par l'électricien avec une protection en départ de ligne et un boîtier de branchement à proximité immédiate de l'appareil
  - Equipé en parfait état de marche de pompe de charge, de groupe de sécurité, de siphon, de vidange, de thermostat, de clapet anti-retour, de fixations et tous accessoires
  - Gaines d'air isolées sur l'extérieur pour les réseaux d'aspiration et de refoulement
  - Percement des murs de fondation, calfeutrements et rebouchements à la suite, à la charge du lot maçonnerie
  - Installation suivant instructions du fabricant

Ballon de stockage : Modèles verticaux ou horizontaux suivant disponibilité et implantation en logement. Volume à installer selon les typologies de logements :



- *Appartement T1 : 100 litres*
- *Appartement T2 : 150 litres*
- *Appartement T3 : 200 litres*
- *Appartement T4 : 250 litres*
- *Appartement T5 : 300 litres*

### 3.3.10 CHAUFFAGE PAR CONVECTEUR ELECTRIQUE

#### PIECES PRINCIPALES

Les émetteurs électriques seront de marque THERMOR de type OVATION 3, ou techniquement équivalent.

Le titulaire mettra en œuvre un thermostat filaire sur lequel sera raccordé le fil pilote permettant la gestion des radiateurs de la pièce. Ce thermostat permettra une programmation horaire et abaissement de la consigne hors période d'utilisation.

#### SALLES DE BAIN

Fourniture, pose et raccordement d'un sèche-serviettes électrique à inertie fluide, acier, marque ACOVA, 750W, finition Tweed blanc

### 3.4 LOT MENUISERIE CLASSEE

Ce lot comprendra la réfection complète de la porte à deux vantaux intérieurs, comprenant :

- *Réfection du bâti, notamment les parties dégradées*
- *Ponçage de la surface*
- *Reprise des modénatures*
- *Peinture*

## 4. ESTIMATION

LOTS ARCHITECTURAUX		135 653,51 €
1	INSTALLATION CHANTIER	15 766,99 €
2	CURAGE - DEMOLITION	15 597,12 €
	<i>Compris démolition de la dalle entrée</i>	
3	GROS-ŒUVRE	3 580,00 €
	<i>Compris reprise linteau pour les ouvertures de mur</i>	
4	SERRURERIE, COUVERTURE	1 680,00 €
	<i>Compris cheminées de VMC en toiture</i>	
6	PLÂTRERIE	23 733,79 €
	<i>Compris FP acoustique RdC/R+1</i>	
	<i>Compris Doublage thermique des murs extérieurs suivant plan architecte</i>	
7	MENUISERIES INTERIEURES	40 519,89 €
	<i>Compris remise en état des parquets R+1 / R+2</i>	
	<i>Parquet neuf à RdC</i>	
	<i>Caissons de cuisine</i>	
	<i>Bloc-portes neufs</i>	
	<i>Ameublement chambre fixe</i>	
8	REVETEMENTS DURS, SOUPLES	19 280,63 €
	<i>Non compris chape (dallage en option)</i>	
9	PEINTURE	15 495,11 €
	<i>Classe B</i>	
LOT 02 ELECTRICITE		30 933,00 €
10	ELECTRICITE	30 933,00 €
	<i>Suivant notice</i>	
LOT 03 PB-CVC		46 368,00 €
11	PLOMBERIE SANITAIRES, CHAUFFAGE, VMC, CLIMATISATION	46 368,00 €
	<i>Forfait logement</i>	
LOT 04 MENUISERIE CLASSEE		2 400,00 €
12	MENUISERIE CLASSEE	2 400,00 €
MONTANT TOTAL H.T.		215 354,51 €
TVA 20 %		43 070,90 €
MONTANT TOTAL T.T.C.		258 425,41 €

Prix base du mois de novembre 2025, hors augmentation des matières premières en cours

Hors demande CSPS et BC

OPTIONS		MOE
1	Démolition dallage RdC sur terre plein 100%, compris reconstitution	9 720,00 €
2	Flocage thermique du PH sous-sol	1 527,50 €
3	Mise à disposition d'un local par la MOA	-4 500,00 €

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

N° de dossier : 250287

Date du rapport : 20/09/2025

Références réglementaires et normatives				
<b>Textes réglementaires</b>	La mission est effectuée en application : - de l'article L4412-2 du Code du Travail et les textes qui lui sont liés, - de l'article R4412-97 du code du travail, - du décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, - de l'arrêté du 16 juillet 2019 modifié par arrêté du 23 janvier 2020 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.			
<b>Normes utilisées</b>	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis			
Immeuble bâti visité				
<b>Adresse</b>	Rue :	2 Rue Jean Bullant		
	Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:			
	Code postal, ville :	95440 ECOUEN (France)		
		Références cadastrales non communiquées		
<b>Périmètre de repérage</b>	Ensemble	de	la	propriété
	Nb. de niveaux : 4 (caves et combles inclus)			
<b>Type de logement :</b>	Pavillon individuel			
<b>Fonction principale du bâtiment :</b>	Habitation (maison individuelle)			
<b>Date de construction :</b>	< 1949			
Le propriétaire et le donneur d'ordre				
<b>Le(s) propriétaire(s)</b>	Nom et prénom :	Musée national de la Renaissance -Château d'Ecouen		
	Adresse :	2 Rue Jean Bullant 95440 ECOUEN (France)		
<b>Le donneur d'ordre</b>	Nom et prénom :	Musée national de la Renaissance -Château d'Ecouen		
	Adresse :	2 Rue Jean Bullant 95440 ECOUEN (France)		
Le(s) signataire(s)				
	<b>NOM Prénom</b>	<b>Fonction</b>	<b>Organisme certification</b>	<b>Détail de la certification</b>
<b>Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage</b>	GUERON THOMAS	Opérateur de repérage	DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON	Obtention : 22/03/2023 Échéance : 21/03/2030 N° de certification : DTI4058
<b>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport</b>				
<b>Raison sociale de l'entreprise :</b> LEGI-DIAGNOSTIC (Numéro SIRET : 91057640400016)				
<b>Adresse :</b> 7 Rue Racine, 95330 DOMONT				
<b>Désignation de la compagnie d'assurance :</b> AXA				
<b>Numéro de police et date de validité :</b> 3939350704/489 - 31 Décembre 2025				
Le rapport de repérage				
<b>Date d'émission du rapport de repérage :</b> 20/09/2025				
<b>Diffusion :</b> le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses				
<b>Pagination :</b> le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 29 pages				

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>CONCLUSIONS</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>LE(S) LABORATOIRE(S) D'ANALYSES</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>LA MISSION DE REPERAGE</b>	<b>2</b>
3.1	Le cadre réglementaire	2
3.2	Programme de travaux	3
3.3	Programme et périmètre de repérage	3
<b>4</b>	<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE</b>	<b>3</b>
4.1	Rapports précédemment réalisés	3
4.2	Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur	3
4.3	Plan et procédures de prélèvements	3
<b>5</b>	<b>RESULTATS DU REPERAGE</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>SIGNATURES</b>	<b>12</b>
<b>7</b>	<b>ANNEXES</b>	<b>14</b>
7.1	Fiche d'identification et de cotation	14
7.2	Conséquences réglementaires et recommandations	15
7.3	Recommandations générales de sécurité	16
7.4	Plans et croquis	18
7.5	Photos	22
7.6	Rapports d'essais de laboratoire	23
7.7	Autres documents	24
7.8	Assurance	26
7.9	Certificat de compétences	29

## 1 CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », **il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Des investigations approfondies doivent être réalisés et des moyens d'accès mis à disposition par le donneur d'ordre

Localisation	Zones inaccessibles	Raison	Moyens à mettre en œuvre
Néant			

## 2 LE(S) LABORATOIRE(S) D'ANALYSES

Raison sociale et nom de l'entreprise : Eurofins LEM

Adresse : 20 rue du Kochersberg, BP 50047 67701 Saverne

Numéro d'accréditation Cofrac :

## 3 LA MISSION DE REPERAGE

### 3.1 Le cadre réglementaire

La mission est effectuée en application :

- de l'article L4412-2 du Code du Travail et les textes qui lui sont liés,

- de l'article R4412-97 du code du travail,
- du décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, -
- de l'arrêté du 16 juillet 2019 modifié par arrêté du 23 janvier 2020 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

### 3.2 Programme de travaux

Programme des travaux : Néant

### 3.3 Programme et périmètre de repérage

Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété

Nb. de niveaux : 4 (caves et combles inclus)

Référence du programme de travaux : Néant

## 4 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date(s) de visite sur site : 04/07/2025

### 4.1 Rapports précédemment réalisés

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

### 4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017 et de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

### 4.3 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5 RESULTATS DU REPERAGE

Liste des produits et matériaux, présentée par catégorie :

**1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités**

Sans objet

**2 - Parois verticales extérieures et Façades**

Sans objet

**3 - Parois verticales intérieures**

Sans objet

**4 - Plafonds et faux plafonds**

Sans objet

**5 - Planchers et planchers techniques**

Sans objet

**6 - Conduits et accessoires intérieurs**

Sans objet

**7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques**

Sans objet

**8 - Équipements divers et accessoires**

Sans objet

**9 - Fondations et soubassements**

Sans objet


**10 - Aménagements, voiries et réseaux divers**

Sans objet

Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017


001 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol - terre).					
Niveau : Sous-Sol					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cave	1	Identifiant : 001 Description : Sol - terre Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
002 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Mur - pierre).					
Niveau : Sous-Sol					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cave	1	Identifiant : 002 Description : Mur - pierre Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
003 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Plafond - Béton).					
Niveau : Sous-Sol					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cave	1	Identifiant : 003 Description : Plafond - Béton Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
004 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Porte - Bois et Peinture).					
Niveau : Sous-Sol					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cave	1	Identifiant : 004 Description : Porte - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		



<b>005 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol - Parquet).</b>					
Niveau : Rez de chaussée, 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle à manger	1	Identifiant : 005 Description : Sol - Parquet Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle à manger 2	2	Identifiant : 005 Description : Sol - Parquet Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 2	3	Identifiant : 005 Description : Sol - Parquet Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Séjour 2	4	Identifiant : 005 Description : Sol - Parquet Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
<b>006 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Mur - D - Plâtre et Peinture). Partie à inspecter : Parties accessibles (Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture). Partie à inspecter : Parties accessibles (Mur colle faïence).</b>					
Niveau : Rez de chaussée, 1er étage, 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle à manger	1	Identifiant : 006 Description : Mur - D - Plâtre et Peinture Zone : Mur D Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Salle à manger : Mur D	P003	
Salle d'eau	2	Identifiant : 006 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Séjour 1	3	Identifiant : 006 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 1	4	Identifiant : 006 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Palier 1	5	Identifiant : 006 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Cuisine 1	6	Identifiant : 006 Description : Mur colle faïence Zone : Mur B Résultat : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Cuisine 1 : Mur B	P004	
Salle à manger 2	7	Identifiant : 006 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 2	8	Identifiant : 006 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Palier 2	9	Identifiant : 006 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Placard 1	10	Identifiant : 006 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Séjour 2	11	Identifiant : 006 Description : Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		


<b>007 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Plafond - Plâtre et Peinture).</b>					
Niveau : Rez de chaussée, 1er étage, 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle à manger	1	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle d'eau	2	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Séjour 1	3	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 1	4	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Entrée	5	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Escalier 1	6	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Palier 1	7	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Cuisine 1	8	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle à manger 2	9	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 2	10	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Palier 2	11	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Placard 1	12	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle d'eau 2	13	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 3	14	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Dégagement	15	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Séjour 2	16	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Escalier 2	17	Identifiant : 007 Description : Plafond - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

<b>008 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Plinthes - Bois et Peinture).</b>					
Niveau : Rez de chaussée, 1er étage, 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle à manger	1	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle d'eau	2	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Séjour 1	3	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 1	4	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Entrée	5	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Escalier 1	6	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Palier 1	7	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Cuisine 1	8	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle à manger 2	9	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 2	10	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Palier 2	11	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Placard 1	12	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 3	13	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Dégagement	14	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Escalier 2	15	Identifiant : 008 Description : Plinthes - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
<b>009 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre - A - Bois Composant Neuf).</b>					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle à manger	1	Identifiant : 009 Description : Fenêtre - A - Bois Composant Neuf Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
<b>010 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Porte d'entrée - A - Bois Neuf et Peinture).</b>					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle à manger	1	Identifiant : 010 Description : Porte d'entrée - A - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
<b>011 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Huisserie porte 1 - D - Bois et Peinture).</b>					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle à manger	1	Identifiant : 011 Description : Huisserie porte 1 - D - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

012 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Huisserie porte 2 - D - Bois et Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle à manger	1	Identifiant : 012 Description : Huisserie porte 2 - D - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
013 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol - Béton).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle d'eau	1	Identifiant : 013 Description : Sol - Béton Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Séjour 1	2	Identifiant : 013 Description : Sol - Béton Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Séjour 1 : Sol	P002	
014 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre - D - Bois Composant Neuf).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle d'eau	1	Identifiant : 014 Description : Fenêtre - D - Bois Composant Neuf Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
015 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre 1 - C - Bois Composant Neuf Composant Neuf et Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Séjour 1	1	Identifiant : 015 Description : Fenêtre 1 - C - Bois Composant Neuf Composant Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
016 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre 2 - C - Bois Neuf et Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée, 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Séjour 1	1	Identifiant : 016 Description : Fenêtre 2 - C - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Séjour 2	2	Identifiant : 016 Description : Fenêtre 2 - C - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
017 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Porte - A - Bois et Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Séjour 1	1	Identifiant : 017 Description : Porte - A - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 1	2	Identifiant : 017 Description : Porte - A - Bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

**018 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol - Béton colle et Carrelage).**
**Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol - Béton et Carrelage).**
**Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol -Colle et Carrelage).**

Niveau : Rez de chaussée, 1er étage, 2ème étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 1	1	Identifiant :018 Description :Sol - Béton colle et Carrelage Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Chambre 1 : Sol	P001	
Entrée	2	Identifiant :018 Description :Sol - Béton et Carrelage Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Palier 1	3	Identifiant :018 Description :Sol - Béton et Carrelage Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle d'eau 2	4	Identifiant :018 Description :Sol -Colle et Carrelage Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante	Oui 2ème étage - Salle d'eau 2 : Sol	P005	

**019 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre - C - Bois Neuf et Peinture).**

Niveau : Rez de chaussée, 1er étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 1	1	Identifiant :019 Description :Fenêtre - C - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Cuisine 1	2	Identifiant :019 Description :Fenêtre - C - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 2	3	Identifiant :019 Description :Fenêtre - C - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

**020 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Mur - I - Plâtre et Peinture).**

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	Identifiant :020 Description :Mur - I - Plâtre et Peinture Zone : Mur I Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Entrée : Mur I	P008	

**021 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre - A - Bois Neuf et Peinture).**

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	Identifiant :021 Description :Fenêtre - A - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

**022 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Porte - A - Bois Neuf et Peinture).**

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	Identifiant :022 Description :Porte - A - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

**023 : Partie à inspecter : Parties accessibles (marche - ragréage et Moquette collée).**

Niveau : Rez de chaussée, 1er étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Escalier 1	1	Identifiant :023 Description :marche - ragréage et Moquette collée Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Escalier 2	2	Identifiant :023 Description :marche - ragréage et Moquette collée Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

024 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée, 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Escalier 1	1	Identifiant : 024 Description : Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Escalier 2	2	Identifiant : 024 Description : Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
025 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre - B - Bois Neuf et Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée, 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Escalier 1	1	Identifiant : 025 Description : Fenêtre - B - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Escalier 2	2	Identifiant : 025 Description : Fenêtre - B - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
026 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Limon - Plâtre et Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée, 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Escalier 1	1	Identifiant : 026 Description : Limon - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Escalier 2	2	Identifiant : 026 Description : Limon - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
027 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Contre marche - Plâtre et Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée, 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Escalier 1	1	Identifiant : 027 Description : Contre marche - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Escalier 2	2	Identifiant : 027 Description : Contre marche - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
028 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Main-courante - Métal et Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée, 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Escalier 1	1	Identifiant : 028 Description : Main-courante - Métal et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Escalier 2	2	Identifiant : 028 Description : Main-courante - Métal et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
029 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol - Béton et Dalles plastiques).					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine 1	1	Identifiant : 029 Description : Sol - Béton et Dalles plastiques Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
030 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Porte 1 - A - bois et Peinture).					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine 1	1	Identifiant : 030 Description : Porte 1 - A - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle à manger 2	2	Identifiant : 030 Description : Porte 1 - A - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Séjour 2	3	Identifiant : 030 Description : Porte 1 - A - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		



031 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Porte 2 - D - bois et Peinture).					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine 1	1	Identifiant : 031 Description : Porte 2 - D - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle à manger 2	2	Identifiant : 031 Description : Porte 2 - D - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Séjour 2	3	Identifiant : 031 Description : Porte 2 - D - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
032 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre 1 - B - Bois Neuf et Peinture).					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle à manger 2	1	Identifiant : 032 Description : Fenêtre 1 - B - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
033 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre 2 - B - Bois Neuf et Peinture).					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle à manger 2	1	Identifiant : 033 Description : Fenêtre 2 - B - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
034 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Porte - A - bois et Peinture).					
Niveau : 1er étage, 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 2	1	Identifiant : 034 Description : Porte - A - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Placard 1	2	Identifiant : 034 Description : Porte - A - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Salle d'eau 2	3	Identifiant : 034 Description : Porte - A - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 3	4	Identifiant : 034 Description : Porte - A - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Dégagement	5	Identifiant : 034 Description : Porte - A - bois et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
035 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol - Carrelage).					
Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Palier 2	1	Identifiant : 035 Description : Sol - Carrelage Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
036 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol - bois et revêtement plastique (lino)).					
Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Placard 1	1	Identifiant : 036 Description : Sol - bois et revêtement plastique (lino) Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

<b>037 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre - Bois Neuf et Peinture).</b>					
Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Placard 1	1	Identifiant : 037 Description : Fenêtre - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Chambre 3	2	Identifiant : 037 Description : Fenêtre - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Dégagement	3	Identifiant : 037 Description : Fenêtre - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
<b>038 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Mur - C - colle et faïence).</b>					
Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle d'eau 2	1	Identifiant : 038 Description : Mur - C - colle et faïence Zone : Mur C Résultat : Absence d'amiante	Oui 2ème étage - Salle d'eau 2 : Mur C	P006	
<b>039 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Plinthes - Carrelage).</b>					
Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle d'eau 2	1	Identifiant : 039 Description : Plinthes - Carrelage Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
<b>040 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol - ragréage). Partie à inspecter : Parties accessibles (Sol - ragréage et Moquette collée).</b>					
Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 3	1	Identifiant : 040 Description : Sol - ragréage Résultat : Absence d'amiante	Oui 2ème étage - Chambre 3	P007	
Dégagement	2	Identifiant : 040 Description : Sol - ragréage et Moquette collée Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
<b>041 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture).</b>					
Niveau : 2ème étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 3	1	Identifiant : 041 Description : Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
Dégagement	2	Identifiant : 041 Description : Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		
<b>042 : Partie à inspecter : Parties accessibles (Fenêtre 1 - C - Bois Neuf et Peinture).</b>					
Niveau : 1er étage					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Séjour 2	1	Identifiant : 042 Description : Fenêtre 1 - C - Bois Neuf et Peinture Résultat : Absence d'amiante	Aucun prélèvement		

## 6 SIGNATURES









**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON**

Fait à **ECOUEN**, le **20/09/2025**Par : **GUERON THOMAS**

<b>Signature du représentant :</b>

## 7 ANNEXES

### 7.1 Fiche d'identification et de cotation

Echantillon	Date de prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Description	Résultat	Photo
P001	04/07/2025	Rez de chaussée - Chambre 1	Substrats et revêtements	<u>Identifiant:</u> 018 <u>Description:</u> Sol - Béton colle et Carrelage	Absence d'amiante	
P002	04/07/2025	Rez de chaussée - Séjour 1	Substrats et revêtements	<u>Identifiant:</u> 013 <u>Description:</u> Sol - Béton	Absence d'amiante	
P003	04/07/2025	Rez de chaussée - Salle à manger	Substrats et revêtements	<u>Identifiant:</u> 006 <u>Description:</u> Mur - D - Plâtre et Peinture	Absence d'amiante	
P004	04/07/2025	1er étage - Cuisine 1	Substrats et revêtements	<u>Identifiant:</u> 006 <u>Description:</u> Mur - colle faïence	Absence d'amiante	
P005	04/07/2025	2ème étage - Salle d'eau 2	Substrats et revêtements	<u>Identifiant:</u> 018 <u>Description:</u> Sol - Colle et Carrelage	Absence d'amiante	
P006	04/07/2025	2ème étage - Salle d'eau 2	Substrats et revêtements	<u>Identifiant:</u> 038 <u>Description:</u> Mur - C - colle et faïence	Absence d'amiante	
P007	04/07/2025	2ème étage - Chambre 3	Substrats et revêtements	<u>Identifiant:</u> 040 <u>Description:</u> Sol - ragréage	Absence d'amiante	
P008	04/07/2025	Rez de chaussée - Entrée	Substrats et revêtements	<u>Identifiant:</u> 020 <u>Description:</u> Mur - I - Plâtre et Peinture	Absence d'amiante	

## 7.2 Conséquences réglementaires et recommandations

### Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;  
c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.  
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

### 7.3 Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

#### 1. Informations générales

##### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésotéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

##### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

#### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du

1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

#### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.



**c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

**d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

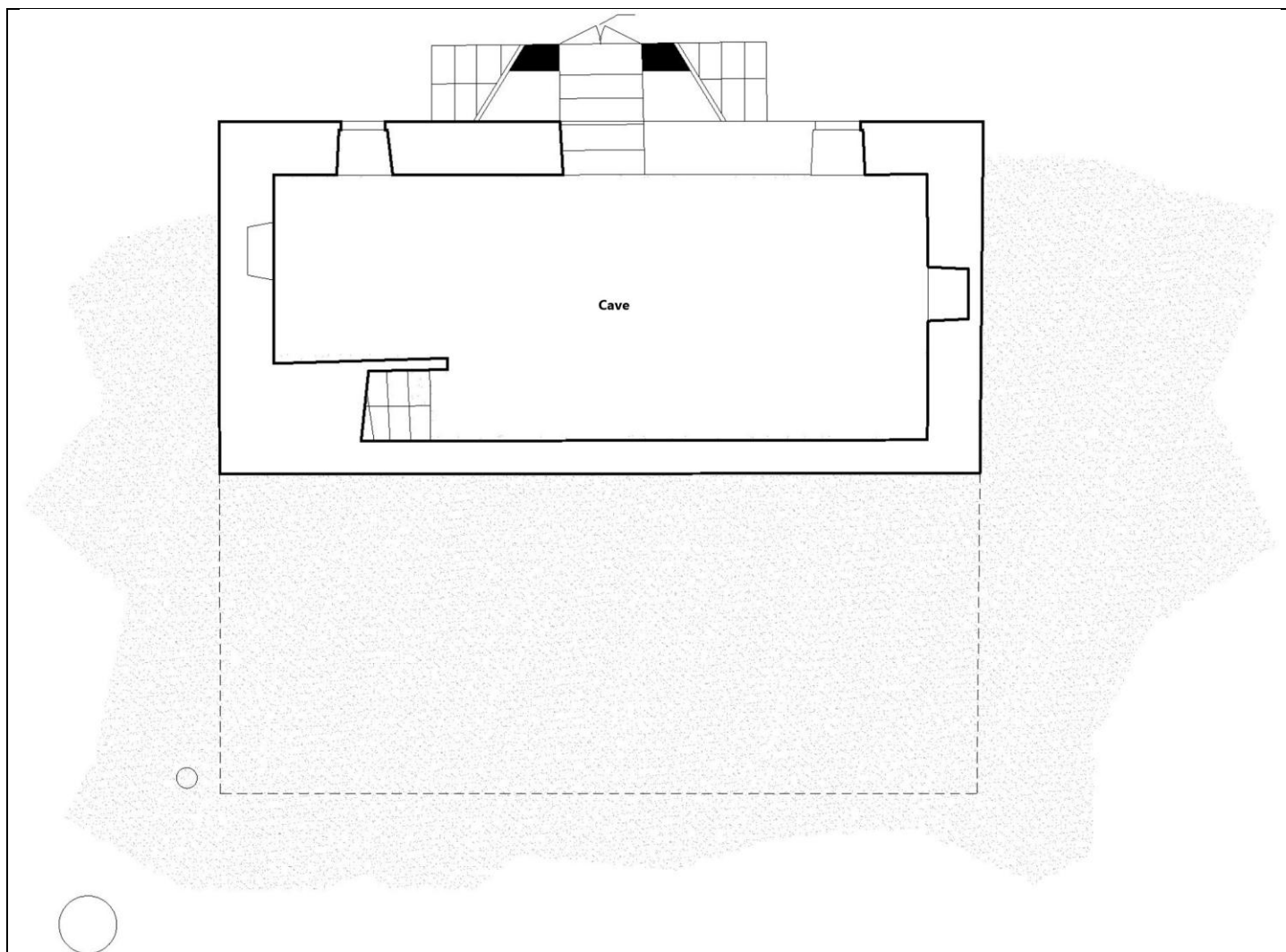
**e. Traçabilité**

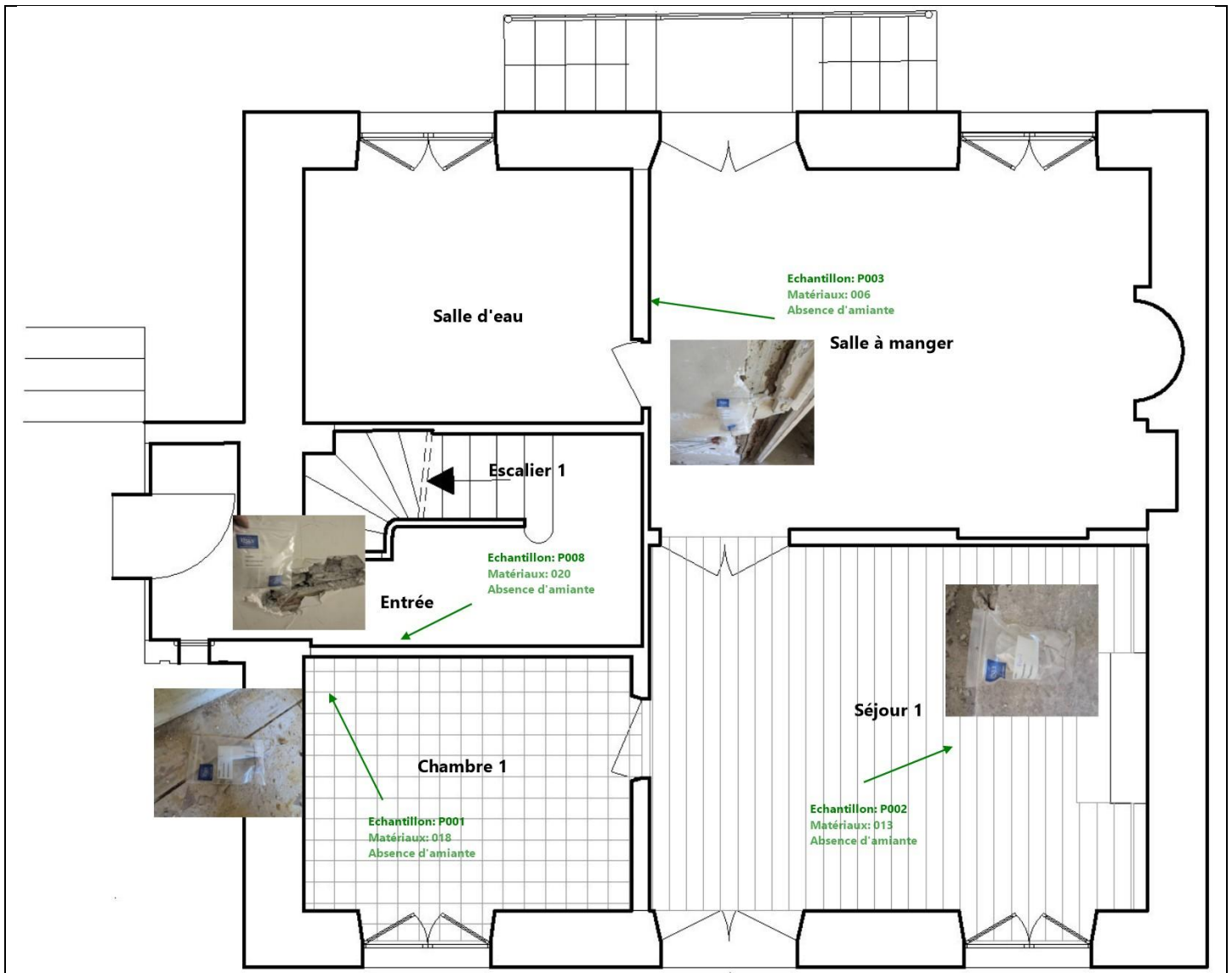
Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

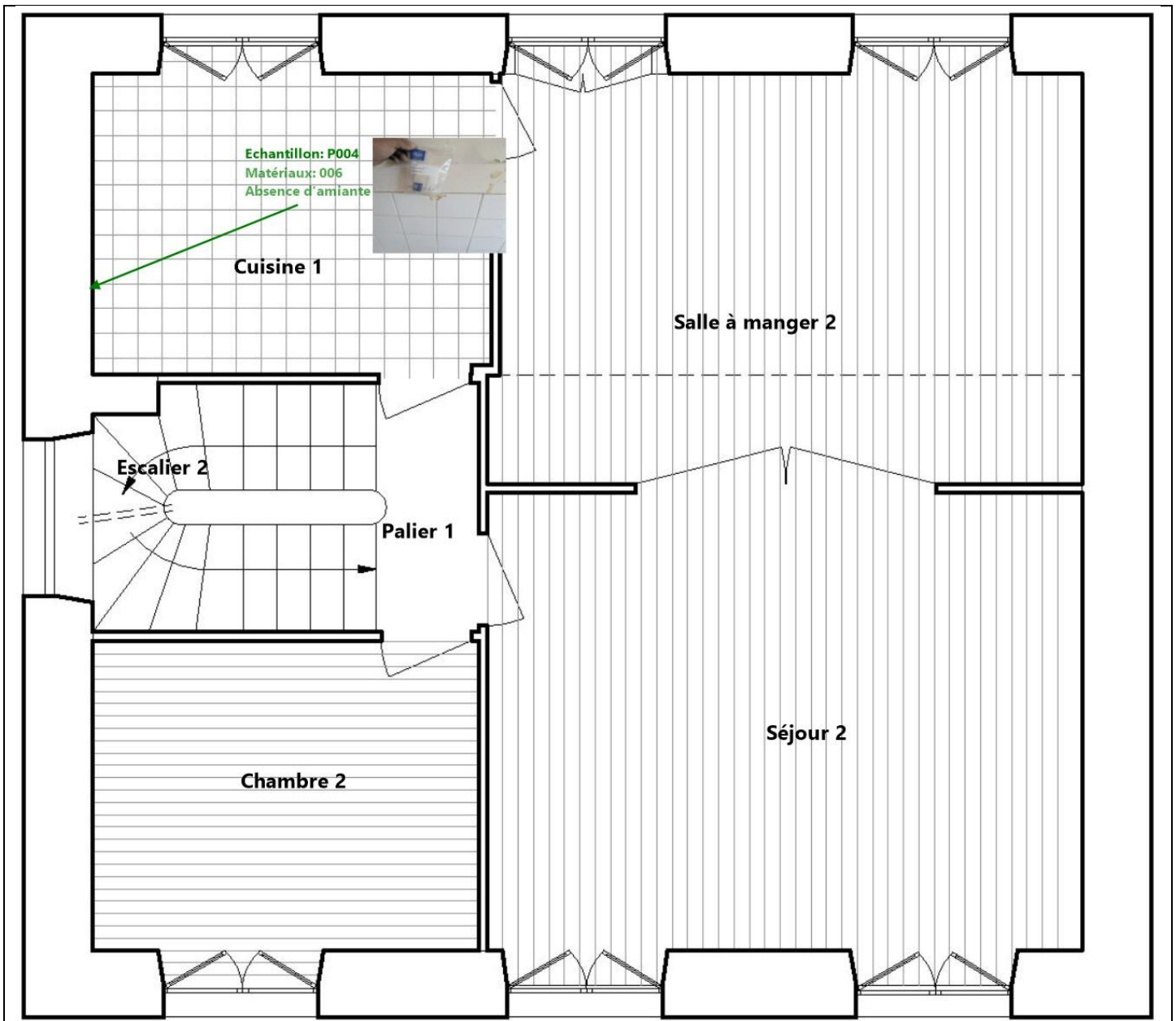
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

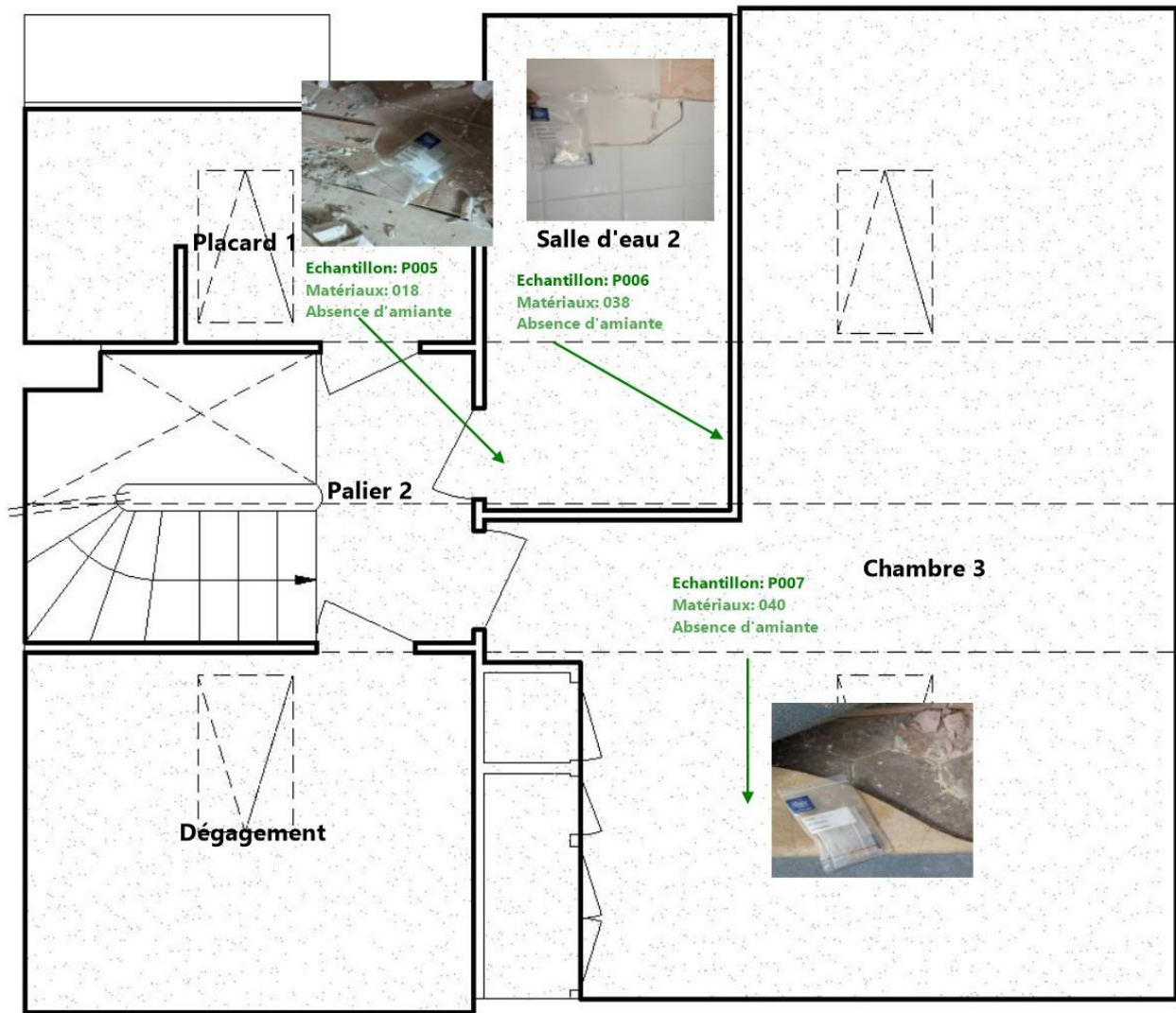
Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.4 Plans et croquis





















Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<b>Planche de repérage technique</b>  <b>Dossier n° 250287</b> <b>Etabli le : 20/09/2025</b>  <b>Adresse du bien :</b> 2 Rue Jean Bullant 95440 ECOUEN (France)  <b>Nom du rédacteur :</b> GUERON THOMAS LEGI-DIAGNOSTIC
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

## 7.5 Photos



	<p>PHOTO N° PHA001</p> <p>LOCALISATION : REZ DE CHAUSSEE - SÉJOUR 1</p> <p>OUVRAGE : SUBSTRATS ET REVÊTEMENTS</p> <p>PARTIE D'OUVRAGE : PARTIES ACCESSIBLES</p> <p>DESCRIPTION : SOL - BÉTON</p>
	<p>PHOTO N° PHA001</p> <p>LOCALISATION : REZ DE CHAUSSEE - SÉJOUR 1</p> <p>OUVRAGE : SUBSTRATS ET REVÊTEMENTS</p> <p>PARTIE D'OUVRAGE : PARTIES ACCESSIBLES</p> <p>DESCRIPTION : SOL - BÉTON</p>





PHOTO N° PHA002  
LOCALISATION : 2ÈME ÉTAGE - SALLE D'EAU 2  
OUVRAGE : SUBSTRATS ET REVÊTEMENTS  
PARTIE D'OUVRAGE : PARTIES ACCESSIBLES  
DESCRIPTION : SOL -COLLE ET CARRELAGE

## 7.6 Rapports d'essais de laboratoire

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

## 7.7 Autres documents



### Détection et identification de l'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés


Acréditation N° 1-2350  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

#### Rapport d'essai : D25-16998 V0

<b>Donneur d'ordre</b>	LEGI DIAGNOSTIC 7 Rue Racine 95330 DOMONT		
<b>Réf Affaire</b>	250287 - CLIENT Musée national de la Renaissance -Château d'Ecouen	<b>Date de réception</b>	17-06-2025
<b>Réf Dossier</b>	250287 - - ADRESSE DU PRELEVEMENT 2 Rue Jean Bullant 95440 ECOUEN	<b>Date d'analyse</b>	17-09-2025

Tout échantillon ayant un résultat rendu est considéré au préalable comme échantillon apte à être analysé. Toute non-conformité éventuelle détectée à la réception des échantillons est notifiée sur l'accusé de réception. Toute non-conformité éventuelle du descriptif client et/ou à la quantité d'échantillon est notifiée dans le rapport sous forme de réserves. L'analyse peut être effectuée selon les deux techniques MOLP et/ou META. Dans le cas d'essais non concluants par la technique MOLP, des essais complémentaires par META doivent être mis en œuvre par le laboratoire.

**Technique MOLP** : L'analyse qualitative d'amiante par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) est réalisée selon la norme HSG 248 (Appendice 2), cette technique ne permet de détecter que des fibres optiquement observables de diamètre supérieur ou égal à 0,2µm. La limite de détection garantie par le laboratoire est 0,1% en masse pour tout résultat conclu par MOLP et uniquement pour les fibres optiquement observables. Dans le cas d'une analyse négative « Amiante non détecté » par cette méthode, la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de 0,1% de fibres d'amiante optiquement observables. Pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément et qui sont constitués exclusivement de fibres, deux analyses au MOLP doivent être effectuées pour conclure un résultat négatif, une Analyse complémentaire en META peut être effectuée en cas de doute ou d'information précisant un risque de contamination.

**Préparation META** : Pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément, au moins une préparation pour analyse META est effectuée par couche dissociable. Les composants décrits simultanément dans le même descriptif de couche n'ont pas pu être séparés physiquement lors de la préparation, ils sont considérés techniquement indissociables, leur préparation est effectué avec des quantités équivalentes. Les préparations sont effectuées selon la méthode interne du laboratoire.

**Analyse META** : L'analyse qualitative d'amiante par Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) est effectuée conformément aux parties utiles de la norme NFX 43-050 pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément. La limite de détection garantie par le laboratoire est de 0,1% en masse pour les couches ou les composants analysés individuellement et pour les couches indissociables préparées avec quantités équivalentes. Dans le cas d'une analyse négative « Amiante non détecté » par cette méthode, la couche ou le composant peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. L'analyse par META des produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément doit être effectuée sur 2 grilles issues de la préparation de la couche ou composant pour conclure à l'absence d'amiante dans la couche ou composant.

Le rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Sa reproduction n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole (\*) sont couverts par l'accréditation du (des) laboratoire(s) ayant réalisés. Les prélèvements réalisés par le client sont sous sa tutelle, les données client (référence dossier et référence échantillon) sont sous sa responsabilité et ne peuvent engager la responsabilité du laboratoire.

#### Légende :

Nb E : Nombre d'essai

Nb S : Nombre de supports

(ames MOLP ou grilles META)

#### Tr : Traitement

BS : Broyage au solvant

BH : Broyage à l'humide

AC : Attaque chimique

#### Document de référence :

Arrêté matériaux du 1er octobre 2019

HSG 248 Appendice 2

NF X43-050 Parties utiles

MOT 004

Analystes	Validation	Date et lieu	Historique du rapport
META : SIZ	Anass MOUNI 	Villepinte, le 17/09/2025	V0 : Rapport d'essai initial


**Détection et identification de l'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés**
**Rapport d'essai : D25-16998 V0**

Données client			Données laboratoire (*)					
Réf éch	Description	Localisation	Réf éch	Descriptif couche	Tr	Technique, Nb E, Nb S	Résultat	Obs
P001	COLLE CARRELAGE	CHAMBRE 1 SOL	D25-16998-001	C1 : Colle Cimenteux Gris clair C2 : Matériau, Cimenteux, Gris foncé	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui
P002	BETON	SALON SOL	D25-16998-002	C1 : Matériau Plâtreux Beige	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
P003	PLATRE PEINTURE	SALLE A MANGER MUR D	D25-16998-003	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
P004	COLLE FAIENCE	CUISINE 2 MUR C	D25-16998-004	C1 : Colle Cimenteux Beige C2 : Matériau, Plâtreux, Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui
P005	COLLE CARRELAGE	SALLE DE BAINS 2 SOL	D25-16998-005	C1 : Colle Cimenteux Gris clair	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
P006	COLLE FAIENCE	SALLE DE BAINS 2 MUR C	D25-16998-006	C1 : Colle Cimenteux Beige C2 : Matériau, Plâtreux, Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui
P007	REAGREAGE	CHAMBRE SOL	D25-16998-007	C1 : Ragréage Cimenteux Rose	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
P008	PLATRE PEINTURE	ENTREE MUR F	D25-16998-008	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/

Réf éch.	Couche	Réserves ou Observations
D25-16998-001	C1 : Colle Cimenteux Gris clair C2 : Matériau, Cimenteux, Gris foncé	Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches
D25-16998-004	C1 : Colle Cimenteux Beige C2 : Matériau, Plâtreux, Blanc	Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches
D25-16998-005	C1 : Colle Cimenteux Beige C2 : Matériau, Plâtreux, Blanc	Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches

## 7.8 Assurance

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS  
ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE  
Police n° 3639350704**Valable du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025

Nous soussignés VERLINGUE SAS – Courtage d'Assurances – 4 rue Berteaux Dumas - CS 50057 – 92522 NEUILLY S/SEINE CEDEX, attestons, sous réserve du paiement intégral de la cotisation d'assurance, par la présente que :

**LEGI DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
7 RUE RACINE  
95330 DOMONT**

**Adhérent n° 3639350704/489**

a adhéré par notre intermédiaire, auprès d'AXA FRANCE IARD SA, régie par le Code des Assurances, dont le siège social est situé au n° 313 Terrasses de l'Arche - 92727 NANTERRE CEDEX, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 3639350704

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber en raison de dommages corporels, matériels ou immatériels non consécutifs, causés à des tiers dans le cadre des activités garanties indiquées ci-après et résultant d'un fait dommageable survenu dans l'exécution professionnelle de l'Assuré.

Montants de garanties Responsabilité Civile Professionnelle :

Tous dommages confondus : **Par diagnostiqueur : 500 000 € par sinistre**

**149. ACTIVITES GARANTIES : DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS****149.1 Diagnostics Techniques Immobiliers Réglementés soumis à certification**

**La garantie est acquise uniquement aux diagnostiqueurs titulaires et présentant un certificat de compétence en cours de validité, délivré par un Organisme accrédité par le COFRAC selon la norme 17024.**

- ✓ Le repérage AMIANTE avant transaction, avant et après travaux, avant démolition, le dossier Technique Amiante, et le diagnostic Amiante,
- ✓ L'état des risques d'accessibilité au PLOMB (ERAP) et/ou le constat des risques d'exposition au plomb (CREP) et le diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- ✓ L'état du bâtiment relatif à la présence de TERMITES,
- ✓ Le diagnostic de PERFORMANCE ENERGETIQUE,
- ✓ L'état de l'installation intérieure de GAZ,
- ✓ Le diagnostic des installations intérieures ELECTRIQUES.

**149.2 Activités complémentaires**

**Pour les activités signalées par un (F), la garantie est acquise uniquement aux diagnostiqueurs présentant un certificat de formation adéquat e/ou spécifique à l'activité.**

QUIMPER NANTES RENNES VANNES PARIS LILLE MULHOUSE STRASBOURG DIJON LYON AIX-EN-PROVENCE TOULOUSE BORDEAUX  
MANCHESTER HALIFAX SHEFFIELD ZURICH



Siège social : 12 rue de Kerogan - CS 44012 - 29335 QUIMPER cedex - Tél. 0 820 260 260 (0,118 € TTC/mn) - Fax. 0 820 209 242  
SAS au capital de 2 200 294 € - Code APE 6622 Z - Siren 440 315 943 RCS QUIMPER - N° Orias : 07 000 840 - www.orias.fr  
N° de TVA intracommunautaire FR 95 440 315 943 - Relève du contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution) 61 rue Tailbout - 75009 PARIS [12.16]







- ✓ Mesurage en Loi Carrez, (F) et Loi Boutin,
- ✓ Mesurage hors Loi Carrez (biens hors copropriété et sous réserve que l'Adhérent soit en possession d'une attestation de formation Loi Carrez),
- ✓ Le descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affectation d'un Prêt à Taux Zéro Plus, (F)
- ✓ Les certificats de conformité aux normes de surface et d'habitabilité, (F)
- ✓ Les recherches relatives à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur l'état des Risques Naturels et Technologiques majeurs,
- ✓ L'état du non bâti relatif à la présence de Termites, (F)
- ✓ Le diagnostic des Insectes Xylophages et Champignons Lignivores, (F)
- ✓ **Les certificats d'état de décence et de salubrité du logement,**
- ✓ Le Diagnostic Technique Global (DTG)
- ✓ Le diagnostic technique SRU avant mise en copropriété,
- ✓ La recherche du plomb dans l'eau,
- ✓ Le diagnostic relatif à la détection du radon, (F)
- ✓ Diagnostic sur la qualité de l'environnement du bâti par prélèvement d'échantillon d'air ;
- ✓ Diagnostic de la légionellose (F)
- ✓ **L'Evaluation Immobilière à valeur vénale et locative, (F)**
- ✓ **L'Audit du Dispositif de Sécurité des Piscines à usage familial et collectif,**
- ✓ Le Bilan Energétique (activité garantie exclusivement en complément du DPE) se limitant à dresser une liste des solutions de travaux à réaliser en vue d'économies d'énergie (également en format simplifié) ;
- ✓ La Thermographie et/ou Infiltrométrie, (sous réserve que l'Adhérent soit certifié DPE)
- ✓ Le diagnostic d'Accessibilité aux Handicapés (DAH),
- ✓ Les Etats des Lieux Locatifs,
- ✓ La Vérification de Conformité des Réseaux d'eau,
- ✓ L'état des installations d'Assainissement collectif et non collectif, (F)
- ✓ Le contrôle de sécurité des Ascenseurs existants
- ✓ L'audit de Sécurité incendie,
- ✓ La Mise en copropriété, la Rédaction et la Modification des règlements de copropriété ainsi que le calcul des Tantièmes et Millèmes de copropriété,
- ✓ L'Evaluation risques pour la Sécurité & Santé des travailleurs
- ✓ DPE Volontaire non réglementé (réservé aux Diagnostiqueurs certifiés DPE),
- ✓ ECO PTZ dans le cadre des dispositions de l'arrêté du 30 mars 2009 (réservé aux Diagnostiqueurs certifiés DPE),
- ✓ Coordination en Sécurité et Protection de la Santé (CSPS) (uniquement par extension aux activités de Diagnostics Immobiliers réglementés indiquées ci-avant) ; (F)
- ✓ Les dossiers de mutation,
- ✓ Vente et/ou installation de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF)
- ✓ **L'activité de « délivrance des attestations prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments ».**
- ✓ **La formation d'efficacité énergétique et le module Rénove** destinés aux professionnels réalisant des travaux concourant à améliorer la performance énergétique du bâtiment dans le cadre du dispositif RGE, sous réserve de la validité de son agrément
- ✓ Contrôles de process qualitative d'isolation dans le cadre **de délivrance de certificat d'économie d'énergie**
- ✓ Le certificat Solen (luminosité et l'ensoleillement d'un bien immobilier) ainsi que la visite à 360
- ✓ **L'Audit Energétique, (F)**  
(Réservée aux Diagnostiqueurs certifiés DPE ayant suivi par ailleurs un stage de formation spécifique « Audit Energétique ») comprenant :
  - a. La réalisation de diagnostics de performance énergétique réglementaire ;
  - b. La réalisation de bilans thermiques hors cadre réglementaire ;
  - c. **La rédaction de rapport comparatif sur la mise en œuvre ou la réalisation de travaux pour l'amélioration de la performance énergétique avec une estimation chiffrée des travaux et du montant des gains théoriques réalisés ;**
- d. **L'étude thermique avant travaux hors cadre réglementaire permettant si nécessaire un programme de travaux cohérent en optimisant les temps de retour sur investissement. Ces**

QUIMPER NANTES RENNES VANNES PARIS LILLE MULHOUSE STRASBOURG DIJON LYON AIX-EN-PROVENCE TOULOUSE BORDEAUX  
MANCHESTER HALIFAX SHEFFIELD ZURICH



Siège social : 12 rue de Kerogan - CS 44012 - 29335 QUIMPER cedex - Tél. 0 820 260 260 (0,118 € TTC/mn) - Fax. 0 820 209 242  
SAS au capital de 2 200 294 € - Code APE 6622 Z - Siren 440 315 943 RCS QUIMPER - N° Orias : 07 000 840 - www.orias.fr  
N° de TVA intracommunautaire FR 95 440 315 943 - Relevant du contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution) 61 rue Talbott - 75009 PARIS [12.16]





recommandations peuvent faire partie des souhaits du donneur d'ordre ou correspondre à des nécessités estimées par le Diagnostiqueur.

✓ Etudes Thermiques, (F)

La réalisation d'Etudes Thermiques réservée aux Professionnels de la performance énergétique comprend (F) :

iiiiiii. La réalisation de diagnostics de performance énergétique réglementaire (DPE) par des diagnostiqueurs certifiés\*,

jjjjjjj. La réalisation des Etudes Thermiques Réglementaires RT 2005, RT 2012 et RT 2020 (bâtiments nouveaux et parties nouvelles de bâtiments selon les Arrêtés en vigueur),

kkkkkkkk. La réalisation de bilans énergétiques (réglementaires TH-C-ex) permettant si nécessaire un programme de travaux cohérent pouvant présenter les temps de retour sur investissement. Ces recommandations peuvent faire partie des souhaits du donneur d'ordre ou correspondre à des nécessités estimées par le Professionnel de la performance énergétique,

d. La rédaction de rapport comparatif sur la mise en œuvre ou la réalisation de travaux pour l'amélioration de la performance énergétique avec une estimation chiffrée des travaux et du montant des gains théoriques réalisables. Ces missions ne correspondent pas à des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ni de Maîtrise d'œuvre.

e. La réalisation des bilans thermiques hors cadre réglementaire.

f. Diagnostic portant sur la gestion des Déchets issus de la démolition des bâtiments.

lxxiii. Carottage d'enrobés pour la détection amiante

**150. ACTIVITES GARANTIES : ACTIVITES ANNEXES**

Sont également couvertes toutes activités accessoires se rapportant aux activités assurées énoncées aux Conditions Particulières.

Sont notamment considérées comme activités annexes les activités suivantes :

- ✓ a. La participation à des foires, salons ou expositions,
- ✓ b. La participation ou l'organisation de réunions, séminaires ou de formation,
- ✓ c. Les activités publicitaires ou commerciales relatives aux activités assurées décrites à l'article 3,
- ✓ d. La gestion du propre patrimoine de l'Assuré, immobilier ou de toute autre nature,
- ✓ e. Le prêt, la location, la consignation de tous biens ou matériels, au personnel ou à des tiers,
- ✓ f. Les activités sociales à destination des préposés, y compris médicales, sportives, récréatives ou éducatives.

**La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et est délivrée sous réserve du paiement intégral de la cotisation. Pour faire valoir ce que de droit, elle ne peut engager celui-ci au-delà des limites, des clauses et Conditions du contrat auxquelles elle se réfère.**

Fait à Neuilly S/Seine en double exemplaires originaux, le 29/11/2023



QUIMPER NANTES RENNES VANNES PARIS LILLE MULHOUSE STRASBOURG DIJON LYON AIX-EN-PROVENCE TOULOUSE BORDEAUX  
MANCHESTER HALIFAX SHEFFIELD ZURICH



Siège social : 12 rue de Kerogan - CS 44012 - 29335 QUIMPER cedex - Tél. 0 820 260 260 (0,118 € TTC/min) - Fax. 0 820 209 242  
SAS au capital de 2 200 294 € - Code APE 6622 Z - Siren 440 315 943 RCS QUIMPER - N° Orias : 07 000 840 - www.orias.fr  
N° de TVA intracommunautaire FR 95 440 315 943 - Relevant du contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution) 61 rue Talbott - 75009 PARIS [12.16]





## 7.9 Certificat de compétences

# CERTIFICAT

DE COMPETENCES

## Diagnosticueur immobilier certifié


DEKRA Certification certifie que Monsieur

### Thomas GUERON


est titulaire du certificat de compétences N°DTI4058 pour :


- Constat de risque d'exposition au plomb du 22/03/2023 au 21/03/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 déléguant les tâches de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic amiante sans mention du 22/03/2023 au 21/03/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 déléguant les tâches de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic amiante avec mention du 22/03/2023 au 21/03/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 déléguant les tâches de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 22/03/2023 au 21/03/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 déléguant les tâches de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic de performance énergétique du 29/03/2023 au 28/03/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 déléguant les tâches de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Etat de l'installation intérieure de gaz du 22/03/2023 au 21/03/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 déléguant les tâches de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Etat de l'installation intérieure d'électricité du 22/03/2023 au 21/03/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 déléguant les tâches de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY  
Directeur Général  
Le Plessis-Robinson, le 14/04/2023





Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

Fin du rapport n° 250287

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **250287** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 2 Rue Jean Bullant 95440 ECOUEN (France).

Je soussigné, **GUERON THOMAS**, technicien diagnostiqueur pour la société **LEGI-DIAGNOSTIC** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Général	GUERON THOMAS	DEKRA Certification	DTI4058	21/03/2030 (Date d'obtention : 22/03/2023)
Général	Mr YOUS	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	9676678	18/10/2027 (Date d'obtention : 19/10/2020)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 3939350704/489 valable jusqu'au 31 Décembre 2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **ECOUEN**, le **04/07/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »